

**E/F Klintegaarden**



# **Årsrapport 2022**

**for perioden  
01.01.2022 - 31.12.2022**

CEJ Aarhus A/S  
Runevej 2A, 6. sal  
8210 Aarhus V

Reference 8040

23-03-2023

## **Indholdsfortegnelse**

## **Side**

Indholdsfortegnelse	2
Foreningsoplysninger	3
Administrator- og bestyrelsespåtegning	4 - 5
Den uafhængige revisors påtegning	6 - 7

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 1.1 - 31.12 2022	9
Balance pr. 31.12 2022	10 - 11
Noter	12 - 16

**Foreningsoplysninger**

E/F Klintegaarden  
CVR-nr. 60 91 68 10

**Beliggende**

Skovvejen 44-46 A-N  
8000 Aarhus C  
Matr.nr.: 1475a, Aarhus Købstads Bygrunde

**Bestyrelse**

Peter C. Nielsen, formand  
Jens Friis Jensen, næstformand  
Søren Dall-Hansen, kasserer  
Søren Bjerring  
Rune Randlev

**Administration**

CEJ Aarhus A/S  
Runevej 2A, 6. sal  
8210 Aarhus V

Ejendomsadministrator: Rie Hermansen  
Controller: Susanne Schmidt

**Revision**

BDO  
Kystvejen 29, 8000 Aarhus C

Godkendt på foreningens generalforsamling afholdt den: \_\_\_\_\_

**Dirigent:**

**Dette dokument underskrives digitalt af dirigenten.**

\_\_\_\_\_

## Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for E/F Klintegaarden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraxis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse over de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus 23. marts 2023

### Bestyrelse:

**Dette dokument underskrives digitalt af bestyrelsen.**

\_\_\_\_\_  
Peter C. Nielsen, formand

\_\_\_\_\_  
Jens Friis Jensen, næstformand

\_\_\_\_\_  
Søren Dall-Hansen, kasserer

\_\_\_\_\_  
Søren Bjerring

\_\_\_\_\_  
Rune Randlev

### **Administratørerklæring**

Som administrator for E/F Klintegaarden skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022. Ud fra vores administration og førte bogholderi for foreningen, er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret, samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022.

Aarhus 23. marts 2023

**Administrator:**

**Dette dokument underskrives digitalt af administrator.**

---

CEJ Aarhus A/S

## Den uafhængige revisors påtegning

### Til medlemmerne af E/F Klintegaarden

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Klintegården for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 8.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis som er beskrevet på side 8.

#### Grundlaget for konklusionen

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet.

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal, som det også fremgår af resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Vi skal henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 8. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen aner nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende forsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om forsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlige fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes bevigelse eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til dato for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus 23. marts 2023

**Revisor:**

**Dette dokument underskrives digitalt af revisor.**

---

BDO

Steen Hestbech

Statsautoriseret revisor

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for E/F Klintegaarden er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i foreningens vedtægter samt god regnskabsskik.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsens poster omfatter afholdte driftsomkostninger, administrationsomkostninger samt renterindtægter og -udgifter.

Resultatopgørelsen omfatter endvidere vedligeholdelsesomkostninger i henhold til ejerforeningen vedtægter samt ekstraordinære vedligeholdelsesomkostninger besluttet af generalforsamlingen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt, er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### **Anlægsaktiver**

Anlægsaktiverne er optaget til den offentlige ejendomsvurdering.



## Resultatopgørelse for 2022

		Realiseret 2022	Budget 2022 (ej revideret)	Realiseret 2021
	Note	kr.	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>				
Fællesbidrag	1	2.898.000	2.898.000	2.753.000
Lejeindtægter	2	24.220	22.000	15.585
Øvrige indtægter	3	79.150	92.000	85.111
<b>Indtægter i alt</b>		<b>3.001.371</b>	<b>3.012.000</b>	<b>2.853.696</b>
<b>Udgifter</b>				
El, vand, varme, skatter og afgifter	4	219.345	166.000	180.143
Forsikring og abonnementer	5	159.128	157.000	127.808
Lønninger mv.	6	463.481	437.000	383.584
Renholdelse	7	283.196	284.000	280.648
Løbende vedligeholdelse	8	1.347.276	1.590.000	1.722.920
Regulering løbende vedligeholdelse		242.724	0	20.000
Kontorartikler og gebyrer	9	36.281	33.000	29.777
Administrationsomkostninger	10	237.255	335.000	260.658
<b>Udgifter i alt</b>		<b>2.988.685</b>	<b>3.002.000</b>	<b>3.005.538</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>12.686</b>	<b>10.000</b>	<b>-151.843</b>
Renteudgifter	11	7.453	10.000	10.921
Ekstraordinære indtægter	12	0	0	9.000
<b>Finansielle poster, netto</b>		<b>-7.453</b>	<b>-10.000</b>	<b>-1.921</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>5.233</b>	<b>0</b>	<b>-153.764</b>
<b>Resultatet anvendes således:</b>				
Overført til indestående kapital		5.233	0	-153.764
		<b>5.233</b>	<b>0</b>	<b>-153.764</b>

Balance pr. 31. december 2022

Aktiver	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
Ejendomsværdi	13	1.720.000	1.720.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.720.000</u></b>	<b><u>1.720.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Varmeregnskab		0	80.659
TV-pakke, YouSee		83.213	69.148
Vandregnskab		0	55.088
Diverse tilgodehavende		19.029	128.074
Likvide beholdninger	14	1.435.047	710.438
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.537.289</u></b>	<b><u>1.043.407</u></b>
<b>AKTIVER</b>		<b><u>3.257.289</u></b>	<b><u>2.763.407</u></b>

**Balance pr. 31 .december 2022**

<b>Passiver</b>	<b>Note</b>	<b>2022 kr.</b>	<b>2021 kr.</b>
<b>Egenkapital og hensættelser</b>			
Egenkapital primo		193.058	207.159
Sidste års resultat, afregnet med ejerne		153.764	139.663
Årets resultat		5.233	-153.764
		<u>352.054</u>	<u>193.058</u>
Hensættelse til vedligeholdelse primo		-1.380.000	-1.380.000
Hensættelse til vedligeholdelse 2021		1.420.000	1.420.000
Heraf anvendt 2022		-1.347.276	0
Hensættelse til vedligeholdelse 2022		1.590.000	0
Opskrivning ejendom		1.606.000	1.606.000
<b>Egenkapital og hensættelser i alt</b>		<u><b>2.240.778</b></u>	<u><b>1.839.058</b></u>
<b>Gæld</b>			
Prioritetsgæld	15	735.000	735.000
Øvrig langfristet gæld	16	516	1.097
Varmeregnskab (gæld)	17	97.616	0
Vandregnskab (gæld)	18	19.111	0
Kortfristet gæld	19	164.267	188.252
<b>Gæld i alt</b>		<u><b>1.016.511</b></u>	<u><b>924.349</b></u>
<b>PASSIVER</b>		<u><b>3.257.289</b></u>	<u><b>2.763.407</b></u>

## Noter til resultatopgørelse for 2022

	Realiseret 2022	Budget 2022 (ej revideret)	Realiseret 2021
	kr.	kr.	kr.
<b>Note 1. Fællesbidrag</b>			
Aconto ejerforeningsbidrag	2.898.000	2.898.000	2.753.000
	<b>2.898.000</b>	<b>2.898.000</b>	<b>2.753.000</b>
<b>Note 2. Lejeindtægter</b>			
Leje af depotrum	18.820	15.000	9.360
Parkering mv.	4.500	5.000	4.500
Elektricitet	900	2.000	1.725
	<b>24.220</b>	<b>22.000</b>	<b>15.585</b>
<b>Note 3. Øvrige indtægter</b>			
Salg af vasketid	48.600	60.000	56.611
Leje af gæsteværelser	23.950	25.000	21.800
Salg af bippere	2.400	4.000	4.000
Leje af fællesrum	4.200	3.000	2.700
	<b>79.150</b>	<b>92.000</b>	<b>85.111</b>
<b>Note 4. El, vand, varme, skatter og afgifter</b>			
El	129.179	80.000	95.003
Varme - vaskeri og gæsteværelser	10.405	11.000	10.564
Fællesudgifter for ejf. - rum	79.738	75.000	74.576
Rottebekæmpelse - ejendomsskat	24	0	0
	<b>219.345</b>	<b>166.000</b>	<b>180.143</b>
<b>Note 5. Forsikring og abonnementer</b>			
Forsikringer	119.406	105.000	100.931
Blødgøring, varmt vand	5.870	11.000	6.356
Anti Korrosion, varmt vand	9.676	10.000	0
Abonnement elevator service	21.688	25.000	20.520
Abonnement mv., andre	2.488	0	0
Kontrolmanual, varme	0	5.000	0
Kontingenter	0	1.000	0
	<b>159.128</b>	<b>157.000</b>	<b>127.808</b>

## Noter til resultatopgørelse for 2022

	Realiseret 2022	Budget 2022 (ej revideret)	Realiseret 2021
	kr.	kr.	kr.
<b>Note 6. Lønninger</b>			
Løn, viceværter	431.730	410.000	387.743
Lønindtægt	0	0	-35.200
ATP	2.525	3.000	2.272
AER/AES	2.483	3.000	2.651
Lønsumsafgift	27.640	20.000	22.609
Kørselgodtgørelse	0	1.000	3.509
Feriepenge, regulering	-897	0	0
	<b>463.481</b>	<b>437.000</b>	<b>383.584</b>
<b>Note 7. Renholdelse</b>			
Renovation	165.930	150.000	162.483
Rengøringsartikler og -midler	1.998	3.000	2.726
Arbejdstøj	2.212	1.000	584
Vaskemidler	9.079	25.000	18.677
Trappevask	103.978	100.000	96.179
Graffiti	0	5.000	0
	<b>283.196</b>	<b>284.000</b>	<b>280.648</b>
<b>Note 8. Løbende vedligeholdelse</b>			
Facader m.v.	31.093	0	5.125
Tag, tagrender og nedløb	11.868	0	63.610
Altaner, tagterrasser	0	0	111.410
Etageadskillelser	8.113	0	0
Vinduer og døre	54.430	0	26.680
Kloakarbejde inkl. rensning	101.565	0	39.073
Vand, sanitet	64.114	0	56.171
Reparation og rens faldstammer og afløb	4.156	0	16.847
Reparation mv. af vaskerianlæg	25.353	0	7.944
Reparation af el-installationer	12.138	0	3.352
Reparation af antenneanlæg	13.133	0	0
Reparation af elevator	8.716	0	16.024
Fællesarealer, indendørs	3.266	0	2.608
Fællesarealer, udendørs	3.586	0	14.592
Reparation af garageanlæg	0	0	4.598
Diverse anskaffelser	20.837	0	10.060
Renovering af Villa M	15.871	0	0
Renovering af Villa N	0	0	1.343.889
Projekt Etape 1 ½ (yderdøre m.m.)	949.578	0	0
Låse og nøgler	3.610	0	940
Diverse vedligeholdelser	0	1.590.000	0
Forsikringsager, selvrisiko	15.850	0	0
	<b>1.347.276</b>	<b>1.590.000</b>	<b>1.722.920</b>

## Noter til resultatopgørelse for 2022

	Realiseret 2022	Budget 2022 (ej revideret)	Realiseret 2021
	kr.	kr.	kr.
<b>Note 9. Kontorartikler og gebyrer</b>			
Gebyrer Nets og pengeinstitutter	19.181	20.000	17.900
Gebyrer Visma	1.582	2.000	2.916
Forbrug, internet	777	4.000	3.108
Forbrug, telefon	1.097	2.000	1.898
Forbrug, IT og EDB	768	1.000	468
Porto og fragt mv.	453	1.000	267
Kontorhold	1.114	2.000	2.561
Diverse administrationsudgifter	11.309	1.000	657
Differencer og afrundinger	-1	0	1
	<b>36.281</b>	<b>33.000</b>	<b>29.777</b>
<b>Note 10. Administrationsomkostninger</b>			
Generalforsamling	5.393	5.000	4.240
Mødeudgifter	4.648	5.000	3.247
Gaver og blomster	1.530	3.000	978
Revision	27.780	27.000	30.250
Administrationshonorar	177.975	170.000	173.470
Salær, advokat	11.250	25.000	35.000
Honorar, konsulent	5.978	100.000	13.474
Honorar, diverse	2.700	0	0
	<b>237.255</b>	<b>335.000</b>	<b>260.658</b>
<b>Note 11. Renteudgifter</b>			
Renteudgift, bank	7.453	10.000	10.202
Mora/strafrenter A-skat, kreditorer mv.	0	0	501
Renteudgift, andre	0	0	218
	<b>7.453</b>	<b>10.000</b>	<b>10.921</b>
<b>Note 12. Ekstraordinære indtægter</b>			
Ekstraordinære indtægter	0	0	9.000
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.000</b>

## Noter til balancen for 2022

	2022 kr.	2021 kr.
<b>Note 13. Ejendomsværdi</b>		
Lejl nr. 112, 46M kl. tv. 64,4 m <sup>2</sup> , tørrerum Off. vurdering pr. 01.10.2019	700.000	700.000
Lejl nr. 113, 46M kl. th. 48,4 m <sup>2</sup> , vaskeri Off. vurdering pr. 01.10.2019	540.000	540.000
Lejl nr. 36, 44D kl. 98 m <sup>2</sup> , fællesrum og gæsteværelser Off. vurdering pr. 01.10.2019	480.000	480.000
	<u><b>1.720.000</b></u>	<u><b>1.720.000</b></u>

Ejerforeningen står som ejer af lejl nr. 112 tørrerum, lejl nr. 113 vaskeri, lejl nr. 36 fællesrum og gæsteværelser, lejl nr. xx udsigtsstuen (udmatrikulering pågår).  
Ejerforeningen anser det for mere retvisende, at ejerforeningens lejligheder er anført under egenkapital med den off. vurdering som grundlag, i stedet for alene at anføre vaskeri til købspris.

### Note 14. Likvide beholdninger

Danske Bank 9570 11682499	37.762	21.023
Andelskassen 5966- 4008675	705.801	212.088
Sparekassen Danmark 8140-6612087790	0	345
Danske Bank 3635 4624400380	691.485	476.982
	<u><b>1.435.047</b></u>	<u><b>710.438</b></u>

## Noter til balancen for 2022

	2022 kr.	2021 kr.
<b>Note 15. Prioritetsgæld</b>		
Lån Aarhus Kommune	735.000	735.000
	<b>735.000</b>	<b>735.000</b>
<b>Note 16. Øvrig langfristet gæld</b>		
Hensættelse feriefond	0	0
Skyldige ferietillæg	516	1.097
	<b>516</b>	<b>1.097</b>
<b>Note 17. Varmeregnskab (gæld)</b>		
Varmeforbrug - fjernvarme, m.v.	-680.944	
Aconto varme i år	778.560	
	<b>97.616</b>	
<b>Note 18. Vandregnskab (gæld)</b>		
Vandforbrug	-340.889	
Aconto vand i år	360.000	
	<b>19.111</b>	
<b>Note 19. Kortfristet gæld</b>		
Kreditor samlekonto	85.089	109.897
Skyldige omkostninger	53.424	51.890
Skyldig A-skat og AM-bidrag	8.438	10.113
Skyldig ATP	1.231	852
Skyldig lønsumsafgift	0	0
Skyldig feriegiro	0	0
Skyldige feriepengehensættelser	16.086	15.500
	<b>164.267</b>	<b>188.252</b>

## Note 20. Pantsætninger og sikkerhedsstillelse

Lånet på 735.000 kr. er optaget hos Aarhus Kommune med tinglyst pant i ejerlejlighed nr. 1,2,13,19,24,25,57,78 i Klintegaarden og derefter transporteret til ejerforeningen Klintegaarden med modpant i ejerforeningens lejl. 36. Lånet er rente- og afdragsfri indtil salg af de tilknyttede lejligheder sælges.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Rie Mygind Hermansen

Administrator

Serienummer: CVR:34206465-RID:83456554

IP: 178.72.xxx.xxx

2023-03-24 07:32:49 UTC

NEM ID 

## Peter Christian Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9b18f045-0ab1-4a1b-9ca8-27cf3e12163f

IP: 185.126.xxx.xxx

2023-03-24 09:05:50 UTC

Mit  

## Søren Dall-Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c03ff5a1-7f00-474a-89c6-7ca959e55926

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-03-24 10:28:15 UTC

Mit  

## Søren Bjerring

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5521193d-6be5-4a24-bfad-c4b981c23c56

IP: 83.94.xxx.xxx

2023-03-24 16:06:57 UTC

Mit  

## Rune Randlev

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a632d77b-389e-4d6b-9a5d-8da66ea611c4

IP: 83.92.xxx.xxx

2023-03-26 10:39:21 UTC

Mit  

## Jens Friis Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: bf2a69ad-0fc7-49df-8c64-38d1b78c224a

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-03-29 09:17:48 UTC

Mit  

## Steen Hestbech

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:20222670-RID:89711639

IP: 77.243.xxx.xxx

2023-03-29 09:20:54 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DN05V-84OAT-4QTT1-B0BLE-8P8T5-XEEM7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

Nr.	Nr.	Fordelings-tal	Primo	Indbetaling af primo	Indbtalt aconto		Vand ac indb. 1/1	Vandforbrug 1/1 - 31/12 2022	Forfalden saldo 31/12 2022
					fællesudg. 1/1 - 31/12 2022	Omkostninger til Vandfordeling			
2-8040-1-2	1	6	-1.253,10	1253,11	17.388,00	17.356,61	2.160,00	2.045,34	146,06
2-8040-2-2	2	6	-1.253,10	1253,11	17.388,00	17.356,61	2.160,00	2.045,34	146,06
2-8040-3-4	3	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-4-2	4	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-5-4	5	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-6-6	6	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-7-4	7	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-8-6	8	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-9-4	9	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-10-4	10	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-11-8	11	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-12-6	12	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-13-2	13	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-14-2	14	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-15-6	15	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-16-4	16	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-17-2	17	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-18-4	18	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-19-8	19	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-20-2	20	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-21-10	21	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-22-6	22	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-23-6	23	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-24-2	24	5	-1.044,27	1044,28	14.489,98	14.463,84	1.800,00	1.704,45	121,70
2-8040-25-2	25	5	-1.044,27	1044,28	14.489,98	14.463,84	1.800,00	1.704,45	121,70
2-8040-26-6	26	5	-1.044,27	1044,28	14.489,98	14.463,84	1.800,00	1.704,45	121,70
2-8040-27-2	27	5	-1.044,27	1044,28	14.489,98	14.463,84	1.800,00	1.704,45	121,70
2-8040-28-4	28	5	-1.044,27	1044,28	14.489,98	14.463,84	1.800,00	1.704,45	121,70
2-8040-29-6	29	5	-1.044,27	1044,28	14.489,98	14.463,84	1.800,00	1.704,45	121,70
2-8040-30-2	30	5	-1.044,27	1044,28	14.489,98	14.463,84	1.800,00	1.704,45	121,70
2-8040-31-6	31	5	-1.044,27	1044,28	14.489,98	14.463,84	1.800,00	1.704,45	121,70
2-8040-32-4	32	5	-1.044,27	1044,28	14.489,98	14.463,84	1.800,00	1.704,45	121,70
2-8040-33-6	33	5	-1.044,27	1044,28	14.489,98	14.463,84	1.800,00	1.704,45	121,70
2-8040-34-4	34	5	-1.044,27	1044,28	14.489,98	14.463,84	1.800,00	1.704,45	121,70
2-8040-35-4	35	5	-1.044,27	1044,28	14.489,98	14.463,84	1.800,00	1.704,45	121,70
2-8040-36-2	36	10	-2.088,49	2088,49	28.980,02	28.927,68	3.600,00	3.408,89	243,45
2-8040-37-2	37	8	-1.670,83	1670,83	23.183,98	23.142,14	2.880,00	2.727,11	194,72
2-8040-38-4	38	8	-1.670,83	1670,83	23.183,98	23.142,14	2.880,00	2.727,11	194,72
2-8040-39-2	39	8	-1.670,83	1670,83	23.183,98	23.142,14	2.880,00	2.727,11	194,72
2-8040-40-2	40	8	-1.670,83	1670,83	23.183,98	23.142,14	2.880,00	2.727,11	194,72
2-8040-41-2	41	8	-1.670,83	1670,83	23.183,98	23.142,14	2.880,00	2.727,11	194,72
2-8040-42-6	42	8	-1.670,83	1670,83	23.183,98	23.142,14	2.880,00	2.727,11	194,72
2-8040-43-4	43	8	-1.670,83	1670,83	23.183,98	23.142,14	2.880,00	2.727,11	194,72
2-8040-44-2	44	8	-1.670,83	1670,83	23.183,98	23.142,14	2.880,00	2.727,11	194,72
2-8040-45-6	45	8	-1.670,83	1670,83	23.183,98	23.142,14	2.880,00	2.727,11	194,72
2-8040-46-2	46	15	-3.132,77	3132,76	43.470,00	43.391,52	5.400,00	5.113,34	365,13
2-8040-47-4	47	8	-1.670,83	1670,83	23.183,98	23.142,14	2.880,00	2.727,11	194,72
2-8040-48-2	48	8	-1.670,83	1670,83	23.183,98	23.142,14	2.880,00	2.727,11	194,72
2-8040-49-4	49	8	-1.670,83	1670,83	23.183,98	23.142,14	2.880,00	2.727,11	194,72
2-8040-50-2	50	8	-1.670,83	1670,83	23.183,98	23.142,14	2.880,00	2.727,11	194,72
2-8040-51-2	51	8	-1.670,83	1670,83	23.183,98	23.142,14	2.880,00	2.727,11	194,72
2-8040-52-2	52	8	-1.670,83	1670,83	23.183,98	23.142,14	2.880,00	2.727,11	194,72
2-8040-53-2	53	8	-1.670,83	1670,83	23.183,98	23.142,14	2.880,00	2.727,11	194,72
2-8040-54-2	54	8	-1.670,83	1670,83	23.183,98	23.142,14	2.880,00	2.727,11	194,72
2-8040-55-2	55	12	-2.506,22	2506,21	34.776,00	34.713,21	4.320,00	4.090,67	292,11
2-8040-56-2	56	12	-2.506,22	2506,21	34.776,00	34.713,21	4.320,00	4.090,67	292,11
2-8040-57-2	57	6	-1.253,10	1253,11	17.388,00	17.356,61	2.160,00	2.045,34	146,06
2-8040-58-6	58	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-59-2	59	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-60-2	60	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-61-4	61	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-62-6	62	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-63-4	63	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-64-4	64	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-65-6	65	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-66-6	66	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-67-4	67	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-68-2	68	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-69-2	69	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-70-4	70	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-71-4	71	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-72-4	72	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-73-4	73	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-74-4	74	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-75-4	75	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-76-4	76	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42

Nr.	Nr.	Fordelings-tal	Primo	Indbetaling af primo	Indbtalt aconto		Vandforbrug 1/1 - 31/12 2022	Forfalden saldo 31/12 2022	
					fællesudg. 1/1 - 31/12 2022	Omkostninger til Vand ac indb. 1/1 - 31/12 2022			
2-8040-77-6	77	7	-1.461,95	1461,95	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-78-2	78	11	-2.297,38	2297,38	31.877,98	31.820,45	3.960,00	3.749,78	267,75
2-8040-79-2	79	5	-1.044,27	1044,28	14.489,98	14.463,84	1.800,00	1.704,45	121,70
2-8040-80-6	80	3	-626,55	626,55	8.694,00	8.678,30	1.080,00	1.022,67	73,03
2-8040-81-4	81	13	-2.715,04	2715,05	37.674,02	37.605,98	4.680,00	4.431,56	316,49
2-8040-82-2	82	9	-1.879,66	1879,66	26.082,00	26.034,91	3.240,00	3.068,00	219,09
2-8040-83-2	83	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-84-2	84+85	16	-3.341,61	3341,61	46.368,02	46.284,29	5.760,00	5.454,23	389,51
2-8040-86-2	86	8	-1.670,83	1670,83	23.183,98	23.142,14	2.880,00	2.727,11	194,72
2-8040-87-2	87	8	-1.670,83	1670,83	23.183,98	23.142,14	2.880,00	2.727,11	194,72
2-8040-88-2	88	8	-1.670,83	1670,83	23.183,98	23.142,14	2.880,00	2.727,11	194,72
2-8040-89-4	89	8	-1.670,82	1670,82	23.183,98	23.142,14	2.880,00	2.727,11	194,72
2-8040-90-2	90	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-91-2	91	9	-1.879,66	1879,66	26.082,00	26.034,91	3.240,00	3.068,00	219,09
2-8040-92-4	i/s	8	-1.670,82	1670,82	23.183,98	23.142,14	2.880,00	2.727,11	194,72
2-8040-93-2	93	7	-1.461,95	1461,95	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-94-2	94	8	-1.670,82	1670,82	23.183,98	23.142,14	2.880,00	2.727,11	194,72
2-8040-95-2	95	7	-1.461,95	1461,95	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-96-2	96	8	-1.670,82	1670,82	23.183,98	23.142,14	2.880,00	2.727,11	194,72
2-8040-97-2	97	7	-1.461,95	1461,95	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-98-4	98	8	-1.670,82	1670,82	23.183,98	23.142,14	2.880,00	2.727,11	194,72
2-8040-99-2	99	7	-1.461,95	1461,95	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-100-6	100	8	-1.670,83	1670,83	23.183,98	23.142,14	2.880,00	2.727,11	194,72
2-8040-101-4	101	9	-1.879,66	1879,66	26.082,00	26.034,91	3.240,00	3.068,00	219,09
2-8040-102-2	102	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-103-2	103	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-104-2	104	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-105-6	105	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-106-4	106	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-107-2	107	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-108-2	108	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-109-4	109	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-110-4	110	8	-1.670,83	1670,83	23.183,98	23.142,14	2.880,00	2.727,11	194,72
2-8040-111-2	111	11	-2.297,38	2297,38	31.877,98	31.820,45	3.960,00	3.749,78	267,75
2-8040-112-2	112	7	-1.461,94	1461,94	20.286,02	20.249,37	2.520,00	2.386,22	170,42
2-8040-113-2	113	6	-1.253,11	1253,1	17.388,00	17.356,61	2.160,00	2.045,34	146,04
2-8040-114-6	114	13	-2.715,04	2715,05	37.674,02	37.605,98	4.680,00	4.431,56	316,49
2-8040-115-6	115	8	-1.670,83	1670,83	23.183,98	23.142,14	2.880,00	2.727,11	194,72
2-8040-116-2	116	14	-2.923,94	2923,93	40.571,98	40.498,75	5.040,00	4.772,45	340,77
2-8040-117-2	117	10	-2.088,49	2088,49	28.980,02	28.927,68	3.600,00	3.408,89	243,45
2-8040-118-4	118	1	-208,82	208,84	2.898,02	2.892,77	360,00	340,89	24,38
2-8040-119-2	119	2	-417,72	417,73	5.795,98	5.785,54	720,00	681,78	48,68
2-8040-120-4	120	2	-417,72	417,73	5.795,98	5.785,54	720,00	681,78	48,68
2-8040-121-2	121	1	-208,82	208,84	2.898,02	2.892,77	360,00	340,89	24,38
2-8040-122-2	122	1	-208,82	208,84	2.898,02	2.892,77	360,00	340,89	24,38
2-8040-123-4	123	1	-208,82	208,84	2.898,02	2.892,77	360,00	340,89	24,38
2-8040-124-2	124	2	-417,72	417,73	5.795,98	5.785,54	720,00	681,78	48,68
2-8040-125-2	125	1	-208,82	208,84	2.898,02	2.892,77	360,00	340,89	24,38
2-8040-126-2	126	1	-208,82	208,84	2.898,02	2.892,77	360,00	340,89	24,38
2-8040-127-2	127	1	-208,82	208,84	2.898,02	2.892,77	360,00	340,89	24,38
2-8040-128-4	128	2	-417,72	417,73	5.795,98	5.785,54	720,00	681,78	48,68
2-8040-129-4	129	3	-626,55	626,55	8.694,00	8.678,30	1.080,00	1.022,67	73,03
2-8040-130-2	130	3	-626,55	626,55	8.694,00	8.678,30	1.080,00	1.022,67	73,03
2-8040-131-2	131	3	-626,55	626,55	8.694,00	8.678,30	1.080,00	1.022,67	73,03
2-8040-132-4	132	3	-626,55	626,55	8.694,00	8.678,30	1.080,00	1.022,67	73,03
2-8040-133-2	133	3	-626,55	626,55	8.694,00	8.678,30	1.080,00	1.022,67	73,03
2-8040-134-4	134	3	-626,55	626,55	8.694,00	8.678,30	1.080,00	1.022,67	73,03
2-8040-135-4	135	3	-626,55	626,55	8.694,00	8.678,30	1.080,00	1.022,67	73,03
2-8040-136-2	136	3	-626,55	626,55	8.694,00	8.678,30	1.080,00	1.022,67	73,03
2-8040-137-8	137	3	-626,55	626,55	8.694,00	8.678,30	1.080,00	1.022,67	73,03
2-8040-138-4	138	3	-626,55	626,55	8.694,00	8.678,30	1.080,00	1.022,67	73,03
2-8040-139-2	139	3	-626,55	626,55	8.694,00	8.678,30	1.080,00	1.022,67	73,03
2-8040-140-4	140	3	-626,55	626,55	8.694,00	8.678,30	1.080,00	1.022,67	73,03
2-8040-141-6	141	3	-626,55	626,55	8.694,00	8.678,30	1.080,00	1.022,67	73,03
2-8040-142-6	142	3	-626,55	626,55	8.694,00	8.678,30	1.080,00	1.022,67	73,03
2-8040-143-2	143	3	-626,55	626,55	8.694,00	8.678,30	1.080,00	1.022,67	73,03
2-8040-144-8	144	3	-626,55	626,55	8.694,00	8.678,30	1.080,00	1.022,67	73,03
2-8040-145-4	145	3	-626,55	626,55	8.694,00	8.678,30	1.080,00	1.022,67	73,03
2-8040-146-2	146	3	-626,55	626,55	8.694,00	8.678,30	1.080,00	1.022,67	73,03
2-8040-147-6	147	3	-626,55	626,55	8.694,00	8.678,30	1.080,00	1.022,67	73,03
2-8040-148-4	148	3	-626,55	626,55	8.694,00	8.678,30	1.080,00	1.022,67	73,03
2-8040-149-2	149	3	-626,55	626,55	8.694,00	8.678,30	1.080,00	1.022,67	73,03
2-8040-150-6	150	3	-626,55	626,55	8.694,00	8.678,30	1.080,00	1.022,67	73,03
2-8040-151-2	151	3	-626,55	626,55	8.694,00	8.678,30	1.080,00	1.022,67	73,03
2-8040-152-2	152	3	-626,55	626,55	8.694,00	8.678,30	1.080,00	1.022,67	73,03
2-8040-153-2	153	3	-626,55	626,55	8.694,00	8.678,30	1.080,00	1.022,67	73,03

Nr.	Nr.	Fordelings -tal	Primo	Indbetaling af primo	Indbtalt aconto		Vand ac indb. 1/1 - 31/12 2022	Vandforbrug 1/1 - 31/12 2022	Forfalden saldo 31/12 2022
					fællesudg. 1/1 - 31/12 2022	Omkostninger til Vand ac indb. 1/1 - 31/12 2022			
2-8040-154-4	154	3	-626,55	626,55	8.694,00	8.678,30	1.080,00	1.022,67	73,03
2-8040-155-4	155	3	-626,55	626,55	8.694,00	8.678,30	1.080,00	1.022,67	73,03
2-8040-156-2	156	3	-626,55	626,55	8.694,00	8.678,30	1.080,00	1.022,67	73,03
2-8040-157-2	157	3	-626,55	626,55	8.694,00	8.678,30	1.080,00	1.022,67	73,03
2-8040-158-2	158	5	-1.044,27	1044,28	14.489,98	14.463,84	1.800,00	1.704,45	121,70
2-8040-159-4	159	10	-2.088,49	2088,49	28.980,02	28.927,68	3.600,00	3.408,89	243,45
2-8040-160-4	160	5	-1.044,27	1044,28	14.489,98	14.463,84	1.800,00	1.704,45	121,70
2-8040-161-4	161	6	-1.253,10	1253,11	17.388,00	17.356,61	2.160,00	2.045,34	146,06
		1000	-208.850,71	208.850,95	2.898.000,38	2.892.767,82	360.000,00	340.889,20	24.343,60