

**E/F Klintegaarden**



## **Årsrapport 2020**

**for perioden  
01.01.2020 - 31.12.2020**

**CEJ Aarhus A/S  
Børglumvej 13  
8240 Risskov**

**Reference 8040**

**17-03-2021**

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>Side</b>
Indholdsfortegnelse	2
Foreningsoplysninger	3
Administrator- og bestyrelsespåtegning	4 - 5
Den uafhængige revisors påtegning	6 - 7

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 1.1 - 31.12 2020	9
Balance pr. 31.12 2020	10 - 11
Noter	12 - 16



## **Bestyrelsespåtegning**

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for E/F Klintegaarden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraxis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse over de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus 16. marts 2021

### **Bestyrelse:**

**Dette dokument underskrives digitalt af bestyrelsen.**

\_\_\_\_\_  
Ove Nyrnberg, formand

\_\_\_\_\_  
Jens Friis Jensen

\_\_\_\_\_  
Søren Bjerring

\_\_\_\_\_  
Per Bygholm

\_\_\_\_\_  
Peter C. Nielsen

### **Administratørerklæring**

Som administrator for E/F Klintegaarden skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020. Ud fra vores administration og førte bogholderi for foreningen, er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret, samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020.

Aarhus 16. marts 2021

**Administrator:**

**Dette dokument underskrives digitalt af administrator.**

---

CEJ Aarhus A/S

Penneo dokumentnøgle: T3TW3-GD0C8-80N1A-MVTMJ-JEWEA-38X5I



## Den uafhængige revisors påtegning

### Til medlemmerne af E/F Klintegaarden

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Klintegaarden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 8.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis som er beskrevet på side 8.

#### Grundlaget for konklusionen

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionsopåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet.

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal, som det også fremgår af resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Vi skal henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 8. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen aner nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende forsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om forsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlige fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes bevigelse eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til dato for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus 16. marts 2021

**Revisor:**

**Dette dokument underskrives digitalt af revisor.**

---

BDO

Gert Malmkvist

Statsautoriseret revisor

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for E/F Klintegaarden er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i foreningens vedtægter samt god regnskabskik.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsens poster omfatter afholdte driftsomkostninger, administrationsomkostninger samt renterindtægter og -udgifter.

Resultatopgørelsen omfatter endvidere vedligeholdelsesomkostninger i henhold til ejerforeningen vedtægter samt ekstraordinære vedligeholdelsesomkostninger besluttet af generalforsamlingen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt, er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

#### **Anlægsaktiver**

Anlægsaktiverne er optaget til den offentlige ejendomsvurdering.



## Resultatopgørelse for 2020

		Realiseret 2020	Budget 2020 (ej revideret)	Realiseret 2019
	Note	kr.	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>				
Fællesbidrag	1	2.629.425	2.794.000	2.629.425
Lejeindtægter	2	9.937	8.000	10.602
Øvrige indtægter	3	103.777	122.000	116.897
<b>Indtægter i alt</b>		<b>2.743.139</b>	<b>2.924.000</b>	<b>2.756.924</b>
<b>Udgifter</b>				
El, vand, varme, skatter og afgifter	4	118.280	126.000	124.501
Forsikring og abonnemeter	5	186.285	186.000	185.153
Lønninger	6	426.694	465.000	465.494
Renholdelse	7	267.533	297.000	289.989
Løbende vedligeholdelse	8	1.568.530	1.420.000	532.935
Regulering løbende vedligeholdelse		20.000	0	847.065
Kontorartikler og gebyrer	9	28.629	25.000	29.865
Administrationsomkostninger	10	261.478	400.000	326.446
Diverse udgifter	11	0	0	-448
<b>Udgifter i alt</b>		<b>2.877.430</b>	<b>2.919.000</b>	<b>2.800.999</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-134.291</b>	<b>5.000</b>	<b>-44.075</b>
Renteindtægter	12	31	0	0
Renteudgifter	13	5.398	5.000	768
Ekstraordinære indtægter	14	0	0	1.175
<b>Finansielle poster, netto</b>		<b>-5.367</b>	<b>-5.000</b>	<b>407</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-139.658</b>	<b>0</b>	<b>-43.668</b>
<b>Resultatet anvendes således:</b>				
Overført til indestående kapital		-139.658	0	-43.668
Overført til egenkapital		0	0	0
		<b>-139.658</b>	<b>0</b>	<b>-43.668</b>

**Balance pr. 31. december 2020**

<b>Aktiver</b>	<b>Note</b>	<b>2020 kr.</b>	<b>2019 kr.</b>
<b>Anlægsaktiver</b>			
Ejendomsværdi	15	<u>1.720.000</u>	<u>114.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.720.000</b></u>	<u><b>114.000</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Antenneregnskab		61.249	60.295
Diverse tilgodehavender		5.819	14.753
Mellemregning med ejere		0	43.668
Likvide beholdninger	16	<u>1.005.133</u>	<u>1.397.001</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.072.201</b></u>	<u><b>1.515.717</b></u>
<b>AKTIVER</b>		<u><b>2.792.201</b></u>	<u><b>1.629.717</b></u>

**Balance pr. 31 .december 2020**

<b>Passiver</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b> kr.	<b>2019</b> kr.
<b>Egenkapital og hensættelser</b>			
Egenkapital primo		346.817	359.485
Årets resultat		-139.658	-43.668
		<u>207.159</u>	<u>315.817</u>
Hensættelse til vedligeholdelse primo		-1.380.000	-1.349.000
Hensættelse til vedligeholdelse ultimo		1.400.000	1.380.000
Opskrivning ejendom		1.606.000	0
<b>Egenkapital og hensættelser i alt</b>		<u><b>1.833.159</b></u>	<u><b>346.817</b></u>
<b>Gæld</b>			
Prioritetsgæld	17	735.000	735.000
Øvrig langfristet gæld	18	20.615	15.529
Varmeregnskab (gæld)	19	29.860	4.575
Vandregnskab (gæld)	20	10.235	43.377
Kortfristet gæld	21	163.332	484.420
<b>Gæld i alt</b>		<u><b>959.042</b></u>	<u><b>1.282.901</b></u>
<b>PASSIVER</b>		<u><b>2.792.201</b></u>	<u><b>1.629.717</b></u>

## Noter til resultatopgørelse for 2020

	Realiseret 2020	Budget 2020 (ej revideret)	Realiseret 2019
	kr.	kr.	kr.
<b>Note 1. Fællesbidrag</b>			
Aconto ejerforeningsbidrag	2.629.425	2.794.000	2.629.425
	<b>2.629.425</b>	<b>2.794.000</b>	<b>2.629.425</b>
<b>Note 2. Lejeindtægter</b>			
Leje af kælderrum	4.020	4.000	3.900
Parkering mv.	4.500	4.000	6.300
Elektricitet	1.417	0	402
	<b>9.937</b>	<b>8.000</b>	<b>10.602</b>
<b>Note 3. Øvrige indtægter</b>			
Salg af vasketid	71.527	80.000	96.832
Leje af gæsteværelser	25.350	42.000	20.065
Salg af bippere	3.600	0	0
Leje af fællesrum	3.300	0	0
	<b>103.777</b>	<b>122.000</b>	<b>116.897</b>
<b>Note 4. El, vand, varme, skatter og afgifter</b>			
Grundskyld - ejendomsskat	2.751	5.000	10.386
El	73.888	80.000	76.141
Varme - vaskeri og gæsteværelser	11.744	11.000	8.303
Fællesudgifter for ejf. - rum	29.897	30.000	29.671
	<b>118.280</b>	<b>126.000</b>	<b>124.501</b>
<b>Note 5. Forsikring og abonnementer</b>			
Forsikring	101.619	90.000	90.406
Fællesudgifter vaskeri	38.866	43.000	38.572
Blødgøring, varmt vand	10.655	11.000	11.063
Anti Korrosion, varmt vand	9.428	13.000	11.828
Abonnement elevator service	19.387	24.000	19.130
Kontrolmanual, varme	5.330	5.000	13.154
Kontingenter	1.000	0	1.000
	<b>186.285</b>	<b>186.000</b>	<b>185.153</b>

## Noter til resultatopgørelse for 2020

	Realiseret 2020	Budget 2020 (ej revideret)	Realiseret 2019
	kr.	kr.	kr.
<b>Note 6. Lønninger</b>			
Løn, viceværter	411.978	440.000	375.142
Lønindtægt	-24.000	0	0
Pensionsbidrag	7.454	0	44.365
ATP	2.335	0	3.503
AER/AES	2.176	0	2.003
Lønsumsafgift	25.227	25.000	26.944
Kørselgodtgørelse	246	0	3.567
Feriepenge feriefonden fratrådte	25.312	0	0
Feriepenge feriefonden	3.846	0	15.529
Feriepenge, regulering	-27.880	0	-5.558
	<b>426.694</b>	<b>465.000</b>	<b>465.494</b>
<b>Note 7. Renholdelse</b>			
Renovation	156.295	165.000	151.329
Rengøringsartikler og -midler	1.900	0	3.767
Arbejdstøj	840	0	0
Vaskemidler	6.054	27.000	27.413
Trappevask	100.680	100.000	93.324
Graffiti	1.763	5.000	14.157
	<b>267.533</b>	<b>297.000</b>	<b>289.989</b>
<b>Note 8. Løbende vedligeholdelse</b>			
Facader m.v.	879.968	0	110.430
Tag	17.243	0	13.948
Altaner, tagterrasser	12.922	0	3.498
Vinduer og døre	9.980	0	3.661
Vand, sanitet	61.647	0	5.194
Reparation og rens faldstammer og afløb	20.254	0	0
Reparation mv. af vaskerianlæg	1.559	0	1.058
Reparation af el-installationer	2.016	0	36.296
Reparation af elevator	28.699	0	229.763
Fællesarealer, indendørs	43.960	0	114.736
Fællesarealer, udendørs	396.821	0	3.626
Diverse anskaffelser	80.378	0	647
Låse og nøgler	70	0	1.163
Diverse vedligeholdelser	0	1.420.000	0
Forsikringsager, selvrisiko	13.014	0	0
Anden vedligeholdelse i lejligheder	0	0	8.915
	<b>1.568.530</b>	<b>1.420.000</b>	<b>532.935</b>

## Noter til resultatopgørelse for 2020

	Realiseret 2020	Budget 2020 (ej revideret)	Realiseret 2019
	kr.	kr.	kr.
<b>Note 9. Kontorartikler og gebyrer</b>			
Gebyrer Nets og pengeinstitutter	15.758	20.000	16.893
Gebyrer Visma	1.882	0	2.075
Forbrug, internet	3.108	0	2.868
Forbrug, telefon	1.925	5.000	1.656
Forbrug, IT og EDB	1.518	0	468
Porto og fragt mv.	1.523	0	725
Kontorhold	1.066	0	4.388
Kopiering og tryksager	11	0	0
Diverse administrationsudgifter	1.931	0	805
Differencer og afrundinger	-92	0	-14
	<b>28.629</b>	<b>25.000</b>	<b>29.865</b>
<b>Note 10. Administrationsomkostninger</b>			
Generalforsamling	4.412	0	7.634
Mødeudgifter	2.887	20.000	3.310
Gaver og blomster	2.880	0	303
Revision	27.595	33.000	34.000
Administrationshonorar	173.135	172.000	171.965
Salær, advokat	25.918	25.000	0
Honorar, konsulent	24.651	150.000	109.235
	<b>261.478</b>	<b>400.000</b>	<b>326.446</b>
<b>Note 11. Diverse udgifter</b>			
Tab, forbrugsregnskaber	0	0	-448
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-448</b>
<b>Note 12. Renteindtægter</b>			
Renteindtægt, andet	31	0	0
	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Note 13. Renteudgifter</b>			
Renteudgift, bank	4.965	5.000	768
Mora/strafrenter, A-skat, kreditorer mv.	433	0	0
	<b>5.398</b>	<b>5.000</b>	<b>768</b>
<b>Note 14. Ekstraordinære indtægter</b>			
Ekstraordinære indtægter	0	0	1.175
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.175</b>

## Noter til balancen for 2020

	2020 kr.	2019 kr.
<b>Note 15. Ejendomsværdi</b>		
Lejl nr. 112, 46M kl. tv. 64,4 m <sup>2</sup> , tørrerum Off. vurdering pr. 01.10.2019	700.000	0
Lejl nr. 113, 46M kl. th. 48,4 m <sup>2</sup> , vaskeri Off. vurdering pr. 01.10.2019	540.000	114.000
Lejl nr. 136, 44D kl. 98 m <sup>2</sup> , fællesrum og gæsteværelser Off. vurdering pr. 01.10.2019	480.000	0
	<u>1.720.000</u>	<u>114.000</u>

Ejerforeningen står som ejer af lejl nr. 112 tørrerum, lejl nr. 113 vaskeri, lejl nr. 136 fællesrum og gæsteværelser, lejl nr. xx udsigtsstuen (udmatrikulering pågår).

Ejerforeningen anser det for mere retvisende, at ejerforeningens lejligheder er anført under egenkapital med den off. vurdering som grundlag, i stedet for alene at anføre vaskeri til købspris.

## Note 16. Likvide beholdninger

Kassebeholdning	0	877
Danske B. 9570 11682499 Pedel mobilepay	6.690	14.281
Danske Andelskassers Bank 5966 4008675	577.509	540.380
Jutlander Bank 8140-6612087790	1.097	400.097
Sydbank 7120 1278406	0	401.319
Danske Bank 3635 4624400380	419.837	40.048
	<u>1.005.133</u>	<u>1.397.001</u>



## Noter til balancen for 2020

	2020 kr.	2019 kr.
<b>Note 17. Prioritetsgæld</b>		
Lån Aarhus Kommune	735.000	735.000
	<b>735.000</b>	<b>735.000</b>
<b>Note 18. Øvrig langfristet gæld</b>		
Hensættelse feriefond	19.375	15.529
Skyldige ferietillæg	1.240	0
	<b>20.615</b>	<b>15.529</b>
<b>Note 19. Varmeregnskab (gæld)</b>		
Varmeforbrug - fjernvarme, m.v.	-738.430	-798.105
Aconto varme i år	768.290	802.680
	<b>29.860</b>	<b>4.575</b>
<b>Note 20. Vandregnskab (gæld)</b>		
Vandforbrug	-349.765	-316.623
Aconto vand i år	360.000	360.000
	<b>10.235</b>	<b>43.377</b>
<b>Note 21. Kortfristet gæld</b>		
Kreditor samlekonto	58.550	339.561
Skyldige omkostninger	39.434	89.349
Skyldig A-skat og AM-bidrag	42.441	10.589
Skyldig ATP	947	1.041
Skyldig lønsumsafgift	5.895	0
Skyldig feriegiro	565	500
Skyldige feriepengehensættelser	15.500	43.380
	<b>163.332</b>	<b>484.420</b>



Nr.	Nr.	Fordellings-tal	Indbalt aconto				Omkostninger til fordeling	Vand ac indb. 1/1 - 31/12 2020	Vandforbrug 1/1 - 31/12 2020	Forfalden saldo 31/12 2020
			Primo	Indbetaling af primo	fællesudg. 1/1 - 31/12 2020					
2-8040-1-2	1	6	-1,78	1,78	15.776,52	16.614,50	2.160,00	2.098,59	-776,57	
2-8040-2-2	2	6	-1,78	1,78	15.776,52	16.614,50	2.160,00	2.098,59	-776,57	
2-8040-3-2	3	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-4-2	4	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-5-2	5	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-6-4	6	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-7-2	7	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-8-6	8	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-9-2	9	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-10-4	10	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-11-8	11	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-12-4	12	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-13-2	13	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-14-2	14	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-15-6	15	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-16-4	16	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-17-2	17	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-18-4	18	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-19-8	19	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-20-2	20	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-21-8	21	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-22-6	22	7	333,73	-333,73	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-23-6	23	7	-2,05	0,00	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-908,03	
2-8040-24-2	24	5	-1,50	1,50	13.147,08	13.845,42	1.800,00	1.748,83	-647,16	
2-8040-25-2	25	5	-1,50	1,50	13.147,08	13.845,42	1.800,00	1.748,83	-647,16	
2-8040-26-4	26	5	-1,50	1,50	13.147,08	13.845,42	1.800,00	1.748,83	-647,16	
2-8040-27-2	27	5	-1,50	1,50	13.147,08	13.845,42	1.800,00	1.748,83	-647,16	
2-8040-28-4	28	5	-1,50	1,50	13.147,08	13.845,42	1.800,00	1.748,83	-647,16	
2-8040-29-6	29	5	-1,50	1,50	13.147,08	13.845,42	1.800,00	1.748,83	-647,16	
2-8040-30-2	30	5	-1,50	1,50	13.147,08	13.845,42	1.800,00	1.748,83	-647,16	
2-8040-31-4	31	5	-1,50	1,50	13.147,08	13.845,42	1.800,00	1.748,83	-647,16	
2-8040-32-4	32	5	-1,50	1,50	13.147,08	13.845,42	1.800,00	1.748,83	-647,16	
2-8040-33-6	33	5	-1,50	1,50	13.147,08	13.845,42	1.800,00	1.748,83	-647,16	
2-8040-34-4	34	5	-1,50	1,50	13.147,08	13.845,42	1.800,00	1.748,83	-647,16	
2-8040-35-4	35	5	-1,50	1,50	13.147,08	13.845,42	1.800,00	1.748,83	-647,16	
2-8040-36-2	36	10	-2,88	2,88	26.294,28	27.690,83	3.600,00	3.497,65	-1.294,20	
2-8040-37-2	37	8	-2,33	2,32	21.035,40	22.152,66	2.880,00	2.798,12	-1.035,39	
2-8040-38-4	38	8	-2,33	2,32	21.035,40	22.152,66	2.880,00	2.798,12	-1.035,39	
2-8040-39-2	39	8	-2,33	2,32	21.035,40	22.152,66	2.880,00	2.798,12	-1.035,39	
2-8040-40-2	40	8	-2,33	2,32	21.035,40	22.152,66	2.880,00	2.798,12	-1.035,39	
2-8040-41-2	41	8	-2,33	2,32	21.035,40	22.152,66	2.880,00	2.798,12	-1.035,39	
2-8040-42-6	42	8	-2,33	2,32	21.035,40	22.152,66	2.880,00	2.798,12	-1.035,39	
2-8040-43-4	43	8	-2,33	2,32	21.035,40	22.152,66	2.880,00	2.798,12	-1.035,39	
2-8040-44-2	44	8	-2,33	2,32	21.035,40	22.152,66	2.880,00	2.798,12	-1.035,39	
2-8040-45-4	45	8	-2,33	2,32	21.035,40	22.152,66	2.880,00	2.798,12	-1.035,39	
2-8040-46-2	46	15	-4,38	4,38	39.441,36	41.536,25	5.400,00	5.246,48	-1.941,36	
2-8040-47-4	47	8	-2,33	2,32	21.035,40	22.152,66	2.880,00	2.798,12	-1.035,39	
2-8040-48-2	48	8	-2,33	2,32	21.035,40	22.152,66	2.880,00	2.798,12	-1.035,39	
2-8040-49-4	49	8	-2,33	2,32	21.035,40	22.152,66	2.880,00	2.798,12	-1.035,39	
2-8040-50-2	50	8	-2,33	2,32	21.035,40	22.152,66	2.880,00	2.798,12	-1.035,39	
2-8040-51-2	51	8	-2,33	2,32	21.035,40	22.152,66	2.880,00	2.798,12	-1.035,39	
2-8040-52-2	52	8	-2,33	2,32	21.035,40	22.152,66	2.880,00	2.798,12	-1.035,39	
2-8040-53-2	53	8	-2,33	2,32	21.035,40	22.152,66	2.880,00	2.798,12	-1.035,39	
2-8040-54-2	54	8	-2,33	2,32	21.035,40	22.152,66	2.880,00	2.798,12	-1.035,39	
2-8040-55-2	55	12	-3,42	3,42	31.553,16	33.229,00	4.320,00	4.197,18	-1.553,02	
2-8040-56-2	56	12	-3,42	3,42	31.553,16	33.229,00	4.320,00	4.197,18	-1.553,02	
2-8040-57-2	57	6	-1,78	1,78	15.776,52	16.614,50	2.160,00	2.098,59	-776,57	
2-8040-58-4	58	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-59-2	59	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-60-2	60	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-61-4	61	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-62-4	62	7	-2,04	2,04	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-63-4	63	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-64-4	64	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-65-6	65	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-66-6	66	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-67-4	67	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-68-2	68	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-69-2	69	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-70-4	70	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-71-4	71	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-72-2	72	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-73-4	73	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-74-4	74	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-75-4	75	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-76-2	76	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	

Nr.	Nr.	Fordellings-tal	Indbetaling af		Indbalt aconto		Omkostninger til fordeling	Vand ac indb. - 31/12 2020	1/1 1/1 - 31/12 2020	Vandforbrug 1/1 - 31/12 2020	Forfalden saldo 31/12 2020
			Primo	primo	fællesudg. 1/1 - 31/12 2020	31/12 2020					
2-8040-77-6	77	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-78-2	78	11	-3,15	3,15	28.923,72	30.459,91	30.459,91	3.960,00	3.847,42	-1.423,61	
2-8040-79-2	79	5	-1,50	1,50	13.147,08	13.845,42	13.845,42	1.800,00	1.748,83	-647,16	
2-8040-80-2	80	3	-0,82	0,83	7.888,32	8.307,25	8.307,25	1.080,00	1.049,30	-388,22	
2-8040-81-4	81	13	-3,83	3,82	34.182,48	35.998,08	35.998,08	4.680,00	4.546,95	-1.682,56	
2-8040-82-2	82	9	-2,60	2,60	23.664,84	24.921,75	24.921,75	3.240,00	3.147,89	-1.164,80	
2-8040-83-2	83	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-84-2	84+85	16	-4,65	4,65	42.070,80	44.305,33	44.305,33	5.760,00	5.596,25	-2.070,78	
2-8040-86-2	86	8	-2,33	2,32	21.035,40	22.152,66	22.152,66	2.880,00	2.798,12	-1.035,39	
2-8040-87-2	87	8	-2,33	2,32	21.035,40	22.152,66	22.152,66	2.880,00	2.798,12	-1.035,39	
2-8040-88-2	88	8	-2,33	2,32	21.035,40	22.152,66	22.152,66	2.880,00	2.798,12	-1.035,39	
2-8040-89-2	89	8	-2,33	2,32	21.035,40	22.152,66	22.152,66	2.880,00	2.798,12	-1.035,39	
2-8040-90-2	90	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-91-2	91	9	-2,60	2,60	23.664,84	24.921,75	24.921,75	3.240,00	3.147,89	-1.164,80	
2-8040-92-4	i/s	8	-2,33	2,32	21.035,40	22.152,66	22.152,66	2.880,00	2.798,12	-1.035,39	
2-8040-93-2	93	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-94-2	94	8	-2,33	2,32	21.035,40	22.152,66	22.152,66	2.880,00	2.798,12	-1.035,39	
2-8040-95-2	95	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-96-2	96	8	-2,33	2,32	21.035,40	22.152,66	22.152,66	2.880,00	2.798,12	-1.035,39	
2-8040-97-2	97	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-98-4	98	8	-2,33	2,32	21.035,40	22.152,66	22.152,66	2.880,00	2.798,12	-1.035,39	
2-8040-99-2	99	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-100-4	100	8	-2,33	2,32	21.035,40	22.152,66	22.152,66	2.880,00	2.798,12	-1.035,39	
2-8040-101-2	101	9	-2,60	2,60	23.664,84	24.921,75	24.921,75	3.240,00	3.147,89	-1.164,80	
2-8040-102-2	102	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-103-2	103	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-104-2	104	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-105-6	105	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-106-4	106	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-107-2	107	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-108-2	108	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-109-4	109	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-110-4	110	8	-2,33	2,32	21.035,40	22.152,66	22.152,66	2.880,00	2.798,12	-1.035,39	
2-8040-111-2	111	11	-3,15	3,15	28.923,72	30.459,91	30.459,91	3.960,00	3.847,42	-1.423,61	
2-8040-112-2	112	7	-2,05	2,05	18.405,96	19.383,58	19.383,58	2.520,00	2.448,36	-905,98	
2-8040-113-2	113	6	-1,78	1,78	15.776,52	16.614,50	16.614,50	2.160,00	2.098,59	-776,57	
2-8040-114-6	114	13	-3,83	3,82	34.182,48	35.998,08	35.998,08	4.680,00	4.546,95	-1.682,56	
2-8040-115-6	115	8	-2,33	2,32	21.035,40	22.152,66	22.152,66	2.880,00	2.798,12	-1.035,39	
2-8040-116-2	116	14	-4,10	4,11	36.811,92	38.767,16	38.767,16	5.040,00	4.896,72	-1.811,95	
2-8040-117-2	117	10	-2,88	2,88	26.294,28	27.690,83	27.690,83	3.600,00	3.497,65	-1.294,20	
2-8040-118-2	118	1	-0,27	0,27	2.629,44	2.769,08	2.769,08	360,00	349,77	-129,41	
2-8040-119-2	119	2	-0,55	0,55	5.258,88	5.538,17	5.538,17	720,00	699,53	-258,82	
2-8040-120-4	120	2	-0,55	0,55	5.258,88	5.538,17	5.538,17	720,00	699,53	-258,82	
2-8040-121-2	121	1	-0,27	0,27	2.629,44	2.769,08	2.769,08	360,00	349,77	-129,41	
2-8040-122-2	122	1	-0,27	0,27	2.629,44	2.769,08	2.769,08	360,00	349,77	-129,41	
2-8040-123-4	123	1	-0,27	0,27	2.629,44	2.769,08	2.769,08	360,00	349,77	-129,41	
2-8040-124-2	124	2	-0,55	0,55	5.258,88	5.538,17	5.538,17	720,00	699,53	-258,82	
2-8040-125-2	125	1	-0,27	0,27	2.629,44	2.769,08	2.769,08	360,00	349,77	-129,41	
2-8040-126-2	126	1	-0,27	0,27	2.629,44	2.769,08	2.769,08	360,00	349,77	-129,41	
2-8040-127-2	127	1	-0,27	0,27	2.629,44	2.769,08	2.769,08	360,00	349,77	-129,41	
2-8040-128-4	128	2	-0,55	0,55	5.258,88	5.538,17	5.538,17	720,00	699,53	-258,82	
2-8040-129-4	129	3	-0,82	0,83	7.888,32	8.307,25	8.307,25	1.080,00	1.049,30	-388,22	
2-8040-130-2	130	3	-0,82	0,83	7.888,32	8.307,25	8.307,25	1.080,00	1.049,30	-388,22	
2-8040-131-2	131	3	-0,82	0,83	7.888,32	8.307,25	8.307,25	1.080,00	1.049,30	-388,22	
2-8040-132-2	132	3	-0,82	0,83	7.888,32	8.307,25	8.307,25	1.080,00	1.049,30	-388,22	
2-8040-133-2	133	3	-0,82	0,83	7.888,32	8.307,25	8.307,25	1.080,00	1.049,30	-388,22	
2-8040-134-4	134	3	-0,82	0,83	7.888,32	8.307,25	8.307,25	1.080,00	1.049,30	-388,22	
2-8040-135-4	135	3	-0,82	0,83	7.888,32	8.307,25	8.307,25	1.080,00	1.049,30	-388,22	
2-8040-136-2	136	3	-0,82	0,83	7.888,32	8.307,25	8.307,25	1.080,00	1.049,30	-388,22	
2-8040-137-6	137	3	-0,82	0,83	7.888,32	8.307,25	8.307,25	1.080,00	1.049,30	-388,22	
2-8040-138-4	138	3	-0,82	0,83	7.888,32	8.307,25	8.307,25	1.080,00	1.049,30	-388,22	
2-8040-139-2	139	3	-0,82	0,83	7.888,32	8.307,25	8.307,25	1.080,00	1.049,30	-388,22	
2-8040-140-4	140	3	-0,82	0,83	7.888,32	8.307,25	8.307,25	1.080,00	1.049,30	-388,22	
2-8040-141-6	141	3	-0,82	0,83	7.888,32	8.307,25	8.307,25	1.080,00	1.049,30	-388,22	
2-8040-142-6	142	3	-0,82	0,83	7.888,32	8.307,25	8.307,25	1.080,00	1.049,30	-388,22	
2-8040-143-2	143	3	-0,82	0,83	7.888,32	8.307,25	8.307,25	1.080,00	1.049,30	-388,22	
2-8040-144-6	144	3	-0,82	0,83	7.888,32	8.307,25	8.307,25	1.080,00	1.049,30	-388,22	
2-8040-145-2	145	3	-0,82	0,83	7.888,32	8.307,25	8.307,25	1.080,00	1.049,30	-388,22	
2-8040-146-2	146	3	-0,82	0,83	7.888,32	8.307,25	8.307,25	1.080,00	1.049,30	-388,22	
2-8040-147-4	147	3	-0,82	0,83	7.888,32	8.307,25	8.307,25	1.080,00	1.049,30	-388,22	
2-8040-148-4	148	3	-0,82	0,83	7.888,32	8.307,25	8.307,25	1.080,00	1.049,30	-388,22	
2-8040-149-2	149	3	-0,82	0,83	7.888,32	8.307,25	8.307,25	1.080,00	1.049,30	-388,22	
2-8040-150-6	150	3	-0,82	0,83	7.888,32	8.307,25	8.307,25	1.080,00	1.049,30	-388,22	
2-8040-151-2	151	3	-0,82	0,83	7.888,32	8.307,25	8.307,25	1.080,00	1.049,30	-388,22	
2-8040-152-2	152	3	-0,82	0,83	7.888,32	8.307,25	8.307,25	1.080,00	1.049,30	-388,22	
2-8040-153-2	153	3	-0,82	0,83	7.888,32	8.307,25	8.307,25	1.080,00	1.049,30	-388,22	

Nr.	Nr.	Fordelings-tal	Primo	Indbetaling af primo	Indbtalt aconto		Vand ac Indb. 1/1 - 31/12 2020	Vandforbrug 1/1 - 31/12 2020	Forfalden saldo 31/12 2020
					fællesudg. 1/1 - 31/12 2020	Ormkostninger til Vand ac Indb. 1/1 - 31/12 2020			
2-8040-154-4	154	3	-0,82	0,83	7.888,32	8.307,25	1.080,00	1.049,30	-388,22
2-8040-155-4	155	3	-0,82	0,83	7.888,32	8.307,25	1.080,00	1.049,30	-388,22
2-8040-156-2	156	3	-0,82	0,83	7.888,32	8.307,25	1.080,00	1.049,30	-388,22
2-8040-157-2	157	3	-0,82	0,83	7.888,32	8.307,25	1.080,00	1.049,30	-388,22
2-8040-158-2	158	5	-1,50	1,50	13.147,08	13.845,42	1.800,00	1.748,83	-647,16
2-8040-159-4	159	10	-2,88	0,00	26.294,28	27.690,83	3.600,00	3.497,65	-1.297,08
2-8040-160-2	160	5	-1,50	1,50	13.147,08	13.845,42	1.800,00	1.748,83	-647,16
2-8040-161-4	161	6	-1,78	1,78	15.776,52	16.614,50	2.160,00	2.098,59	-776,57
		<b>1000</b>	<b>45,17</b>	<b>-50,21</b>	<b>2.629.425,12</b>	<b>2.769.083,00</b>	<b>360.000,00</b>	<b>349.765,40</b>	<b>-129.428,32</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Rie Mygind Hermansen

Administrator

Serienummer: CVR:34206465-RID:83456554

IP: 86.58.xxx.xxx

2021-03-24 13:48:28Z

NEM ID 

## Søren Bjerring

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-995336270386

IP: 83.92.xxx.xxx

2021-03-24 14:13:29Z

NEM ID 

## Peter Christian Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-777223157446

IP: 83.93.xxx.xxx

2021-03-24 14:59:31Z

NEM ID 

## Ove Nyrnberg

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-057957191230

IP: 83.94.xxx.xxx

2021-03-24 16:53:51Z

NEM ID 

## Per Meilandt Bygholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-130651737350

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-03-26 09:38:36Z

NEM ID 

## Jens Friis Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-767765554986

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-03-26 10:20:03Z

NEM ID 

## Gert Malmkvist

Revisor

Serienummer: CVR:20222670-RID:1254157981197

IP: 77.243.xxx.xxx

2021-03-26 10:40:30Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>