

**Referat af ordinær generalforsamling afholdt torsdag
den 15. april 2004 i Ejerforeningens alrum.**

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Beretning for ejerforeningens virke i det forløbne år.
- 3) Fremlæggelse af det reviderede regnskab til generalforsamlingens godkendelse.
- 4) Drøftelse og evt. vedtagelse af igangsætning af mere omfattende vedligeholdelsesarbejder.
- 5) Fremlæggelse og godkendelse af det kommende års driftsbudget.
- 6) Indkomne forslag: ingen forslag er indkommet.
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
På valg er: Bjarne Ravn, Stig Olesen og Winston Paakjær Pedersen (ønsker ikke genvalg).
- 8) Valg af revisor.
- 9) Eventuelt.

Bjarne Ravn bød medlemmerne velkommen til den ordinære generalforsamling.

Ad 1)

Til dirigent valgtes Manfred Kjær, der konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Ad 2)

Formanden Bjarne Ravn fremlagde bestyrelsens beretning. Peter Bech-Jensen orienterede om projektet butiksfacaden, at der var bevilget et rente og afdragsfrit lån på 735.000 kr. af kommunen, og dette skal tilbagebetales i takt med salg af butikkerne i

forhold til deres fordelingstal. Lånet er givet på betingelse af, at facaden tilbageføres til det oprindelige (d.v.s som glasgalleriet). Forsamlingen gav udtryk for, at dette var en god idé. Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad 3)

Mogens Jensen gennemgik regnskabet for 2003. Spørgsmål om el- og vandforbruget. Her kunne berettes, at der er blevet tilbagebetalt 27.000 kr. for el og 37.000 kr. for vand i 2004. Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4)

Bestyrelsen har ingen planer om at igangsætte større vedligeholdelsesarbejder, idet der ikke er penge i kassen.

Spørgsmål fra forsamlingen:

Pumpe på indgangsdøre smækker ikke helt i - taler med Børge Sørensen om dette.

Spørgsmål om, hvornår udskiftning af vinduer mod gården opg. F sker? Dette er der ikke taget stilling til.

Vedligeholdelsesplanen burde ajourføres - dette foregår én gang om året - rapporten udsendes ved næste generalforsamling.

Glaspartiet ved den nordlige port bør udskiftes i forbindelse med butiksrenoveringen.

Hvordan renoveres sydgårdens haveanlæg? - Kommer til at ligne det øvrige haveanlæg.

Beboer i opg. F har konstateret revner både lodrette og vandrette i væggen.

Ad 5)

Mogens Jensen gennemgik budgettet for 2004 på i alt kr. 2.476.569 inkl. ekstra ordinær forhøjelse på kr. 400.000 til vedligeholdelse.

Kommer vaskeriet til at hvile i sig selv? ja., inden for en kort periode.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 6)

Ingen forslag var indkommet.

Det er medlemmernes egen pligt at holde øje med at indsende forslag frem inden 1. februar.

Ad 7)

Bjarne Ravn, Stig Olesen og Manfred Kjær blev valgt til bestyrelsen.

Nicolay Svarre og Morten Mengel blev valgt som suppleanter for 1 år.

Ad 8)

Revisionsfirmaet KPMG v/statsaut. revisor Jacob Nyborg blev genvalgt.

Ad 9)

Birgit Aidt takkede for gaven, og hun fortalte, at det har været en sjov og lærerig tid og et godt samarbejde med de øvrige i bladudvalget.

Estrid Dyekjær, ny i udvalget, vil oprette en hjemmeside.

Debat om for og imod klipning af beplantning på skrænten - Peter Bech-Jensen vil tale med naboen.

Mange trappetrin i opgangene er der slået stykker af. Kan de repareres?

Indgangsdørene til lejlighederne bør udskiftes, dette gælder også navneskiltene eller evt. en renovering af disse.

Bedre belysning i alrummet ønskes.

Støvsuger til blade larmer meget, kan den bruges på et andet tidspunkt?
Har man problemer med andre beboere omkring støj, prøv da selv først at tage en snak med vedkommende, og hvis dette ikke hjælper, kontakt da bestyrelsen.
Fælles bænke og borde opsættes, når vejret bliver varmere.
Betalingssystemet i vaskeriet, kan det blive bedre?
Kan der købes nye møbler til vaskeriet?
Opsættes branddør i opg. I med rigtig pumpe, den, der er nu, er aldrig lukket.
Se på rørsystemet, nu skal der ifølge vedtægterne bruges Pex-rør, men disse giver bakterieproblemer.
Hvornår starter springvandet - ca. 1 maj eller når nattefrosten er væk.
De dyre havemøbler bliver ikke brugt pga. myrer.

Dirigenten takkede for en god debat.
Generalforsamlingen sluttede kl. 20.35.
Herefter orienterede Stig Olesen om, hvad der ville blive stillet på bordene af mad og drikke.

Dirigent:
Manfred Kjær

Referent:
Mogens Jensen

