

Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,

tirsdag, den 14.12.2021., kl. 17-19 i fællesrummet.

Deltagere: Ove Nyrnberg, Søren Bjerring, Jens Friis Jensen, Peter C. Nielsen, Per Bygholm.

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden. Udført.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 16.11.2021. Godkendt.

3. Renovering.

Renoveringen af facader på villa N er nu afsluttet. Sidste del af stilladset er nedtaget. Maling af udbygning på villa N udføres i første forårsmåned 2022. Byggeregnskab samt øvrigt dokumentationsmateriale fremsendes til Kulturstyrelsen således at støttebeløb kan udbetales.

Flere har udtrykt tilfredshed med resultatet af renoveringen af Villa N.

Peter C Nielsen indkalder til møde med ejere i Villa M.

4. Etape 1½.

Bestyrelsen har modtaget div. tilbud på etape 1½. Kontraktmateriale færdiggøres og der indgås aftale med facadeentreprenør HSH her i december måned, om udførelsen af arbejdet. Det bliver igen Søren Bjerring der forestår projekt- og byggeledelse.

Tekst, som blev vedtaget, fra referat fra generalforsamlingen 2021:

"Iværksættelse af etape 1½, omfattende udskiftning af indgangspartier til opgang C, D, E, H, I, K og L samt udvendig dør til fællesrum, til cykelkælder ved syd port, til cykelkælder ved opgang I og til cykelkælder ved mellemport. – til udførelse i foråret 2022.

Indgangspartierne i de nævnte opgange er ikke oprindelige, meget medtagne og trænger til udskiftning. Etape 1½ er endeligt godkendt af kulturstyrelsen."

5. Forsikringssagerne. Status.

Efter stadig kontakt til forsikringsselskab samt håndværksgruppen, vedrørende udbedring af vandskaden i to lejligheder i opgang E, nærmer arbejdet sig nu sin afslutning.

6. VVS og afløb

Blikkenslager er bestilt til at:

- Udskifte hele nedløbsrøret mod gården ved opgang F.
- Udskifte tagrende ved lille udbygning på Villa N.
- Renovere utæt tagrende ved Villa M - SØ-hjørne.
- Renovere 2 tagnedløb (er nu udført)

Vi arbejder stadig med at få udnyttet fjernvarmevandet bedre, så returtemperaturen kan komme ned på de krævede 40 grader.

Det gælder forsat om at beboerne skal holde en jævn varme - med fordeling på alle radiatorer i lejligheden -så afkølingen af radiatorvandet bliver så stor som mulig.

Derved kan ejerforeningen undgå strafarif p.g.a. manglende afkøling.

7. Skelbrønde.

Kloakentreprenør har gravet op i fortovet foran Klintegaarden og der er etableret 2 nye skelbrønde i fortovet mod Skovvejen. Stor ros til entreprenøren for særdeles veludført arbejde. Efterfølgende er der monteret rottespærre i vores 2 nye skelbrønde samt i 1 offentlig skelbrønd, og indgået aftale om årlig vedligeholdelse af rottesikring i alle 3 skelbrønde.

8. YouSee Internetforbindelse.

Internetforbindelsen er nu genoprettet efter et helt uacceptabelt forløb fra udbyderen YouSee`s side. Bestyrelsen vil følge op på sagsforløbet, således at eventuelle kommende opståede modtagerudfald afhjælpes uden unødige forsinkelser.

9. Vedligeholdelse af springvand.

De 2 springvand er tømt for vand for vinterperioden

10. El-området.

Jens Friis Jensen indhenter tilbud på ny LED-belysning i de tre elevatorer, og fremlægger, på næste møde, et forslag vedrørende nyt dørtelefonanlæg - med nye betjeningspaneler ved indgangsdørene og nye telefoner i lejlighederne.

11. Økonomi og administration.

Råbalancen blev gennemgået uden bemærkninger og viser, pr. 08.12.2021, likvide beholdninger på kr. 889.588,-

12. Henvendelser til bestyrelsen.

Bestyrelsen modtager af og til anonyme henvendelser fra medlemmer af ejerforeningen.

Bestyrelsen opfordrer til at man anfører afsender på eventuelle henvendelser.

Derved kan der svares og evt. gives en forklaring på rejste spørgsmål eller forslag.

13. Næste møde.

Tirsdag, den 18.01.2022 kl. 17.

Bestyrelsen

Alle i Klintegaarden ønskes en rigtig god jul.