

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,  
tirsdag, den. 16.11.2021., kl. 17-19.30 i fællesrummet.**

Deltagere: Ove Nyrnberg, Søren Bjerring, Jens Friis Jensen, Peter C. Nielsen.  
Afbud fra Per Bygholm.

**1. Fastlæggelse af endelig dagsorden.** Udført.

**2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 31.08.2021.** Godkendt.

**3. Renoveringer og vedligeholdelse.**

Renoveringen af facader på villa N er næsten afsluttet. Sidste del af stilladset nedtages om nogle uger. De kommende projekter blev drøftet og der udarbejdes svar på henvendelse fra ejer i villa M.

**4. Forsikringsagerne. Status.**

Jens Friis Jensen har kontaktet forsikringsselskabet og klargjort at langsommeligheden, vedrørende udbedring af vandskaden i to lejligheder i opgang E, er uacceptabel. Det ser ud til at have hjulpet. Ny skade på rude i opgangen M dækkes af personens egen ansvarsforsikring.

**5. VVS og afløb.**

Blikkenslager er bestilt til at:

..Udskifte hele nedløbsrøret mod gården ved opgang F.

..Udskifte tagrende ved lille udbygning på Villa N.

..Renovere utæt tagrende ved Villa M - SØ-hjørne.

..Renovere de to tagnedløb, der har været stoppet ved Villa M. De er nu blevet rensat.

VVS er bestilt til at udskifte utæt faldstamme i lejlighed i opgang H.

Kloakledning, under gulv i cykelkælder ved opgang i, er blevet renoveret og huller langs væggen i to pulterrum er blevet lukket.

Kloakentreprenør graver op i fortovet foran Klintegaarden på mandag i forbindelse med forsøget på at etablere nye skelbrønde med rottespærrere.

Vi arbejder stadig med at få udnyttet fjernvarmevandet bedre, så returtemperaturen kan komme ned på de krævede 40 grader.

**6. Vedligeholdelse af springvand.**

Ny vandstøvsuger, med effektivt filter, er nu blevet indkøbt.

Det store springvand observeres for vandtab, men alt er stabilt når pumpen ikke kører.

**7. El-området.**

Der er nu blevet etableret kraftigere lys på gangene i opgang H. Senere skal vi nok udskifte alle lamper i opgang H, så der kommer LED-belysning.

Jens Friis Jensen har repareret loftsllys i elevator i opgang H og indhenter tilbud på ny LED-belysning i alle tre elevatorer.

**8. Dørtelefoner.**

Jens Friis Jensen fremlægger på næste møde et forslag vedrørende nyt dørtelefonanlæg - med nye betjeningspaneler ved indgangsdørene og nye telefoner i lejlighederne.

**9. Økonomi og administration.**

Råbalancen blev gennemgået uden bemærkninger og viser, pr. 11.11.2021, likvide beholdninger på 1.095.307 kr.

**10. Næste møde.**

Tirsdag, den 14.12.2021 kl. 17.

Referent: Ove Nyrnberg