

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,
tirsdag, den. 31.08.2021., kl. 17-19 i fællesrummet.**

Deltagere: Ove Nyrnberg, Søren Bjerring, Jens Friis Jensen og Per Bygholm.

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden. Udført.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 03.08.2021. Godkendt.

3. Renovering af facader på Villa N.

Arbejdet er i fuld gang og tidsplanen overholdes punktlig. Der er lidt flere skader på facaderne end først antaget, specielt på den tidligere skorsten fra varmerummet. Projektet vurderes at blive afsluttet præcis som efter tidsplanen.

4. VVS og afløb.

Samarbejdet med et VVS-firma udvikler sig positivt. Vi satser på at lave en gennemgang af vores hovedinstallationer og forbedre separate lukke- og aftapningsmuligheder.

En køkkenfaldstamme i opgang B er ved at stoppe til. Ove bestiller rensning af denne.

Til næste møde undersøger vi, hver især, fordele og ulemper ved rensning af alle køkkenfaldstammer med regelmæssige intervaller.

Tagnedløb fra blokken vest for Villa N er utæt i portnerkontoret. Søren Bjerring undersøger det præcise forløb af tagnedløbet, så den kan blive renoveret og evt. flyttet.

Evt. mulighed for etablering af skelbrønde til hovedafløb i Skovvejen, er Ove ved at undersøge.

5. Vedligeholdelse af springvand og hække.

Der er behov for nyt udstyr, så springvandene kan blive helt klare i vandet igen og hækkene kan blive klippet tilstrækkeligt ned i toppen.

Jens Friis undersøger og indkøber ny vandstøvsuger evt. med sandfilter.

Søren Bjerring indkøber ny hækkeklipper med teleskopudlæg.

6. Elevatorer.

Der skal nye lamper i loftet af elevatorerne. Jens Friis kontakter Schindler og aftaler hvordan det kan udføres.

7. Skrænten foran Klintegaarden

Ove og Søren Bjerring undersøger hvem, der kan beskære bevoksningen og hvilken beskæring ejerforeningen i Langelinieparken kan acceptere.

8. Økonomi og administration.

Råbalancen, pr. 26.08.2021, viser likvide beholdninger på 1.423.875 kr.

Den blev gennemgået og Ove drøfter nogle ændringer med CEJ.

9. Næste møde.

Tirsdag, den 19.10.2021 kl. 17 i fællesrummet.

Referent: Ove Nyrnberg