

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,
tirsdag, den 03.08.2021., kl. 17-20 i fællesrummet.**

Deltagere: Ove Nyrnberg, Søren Bjerring, Jens Friis Jensen og Per Bygholm.
Afbud fra Peter C. Nielsen.

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden. Udført.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 15.06.2021. Godkendt.

3. Renovering af Villa N.

Den 9. august påbegyndes projektet og begge terrasser i Villa N skal være ryddet helt forinden. Søren Bjerring er byggeleder og byggeforsikring er oprettet. Lejligheder i opgang H, som har altaner umiddelbart ud til Villa N, må påregne at de dækkes delvist til under projektets gennemførelse, som forventes at vare 2 måneder.

4. Portnerfunktionen.

Portneren har anmodet om lønforhandling og tilbydes samtale med repræsentanter fra bestyrelsen.
Forskellige aspekter vedrørende portnerfunktionen blev drøftet.

5. Nedlæggelse af affaldsrum.

Århus kommune har varslet bøder, hvis vi ikke sorterer affald korrekt. Derfor nedlægges affaldsrummet ved den midterste port nu og de 2 store containere, til småt brændbart, udgår.
Beboere og butikker opfordres til selv at køre større mængder pap, flamingo, plast, metal, møbler m.v. på genbrugspladsen.
Såkaldt storskrald skal opfylde Århus kommunes regler, der ses på nettet.
Det må kun stilles i den midterste port og kun TORS DAG aften. Så afhentes det fredag morgen. Cigaretskodder skal beboerne selv bortskaffe og ikke smide dem ud over altankanten eller ned i vores riste og dæksler!

6. Vandskader.

Der har været spildevandskader i 2 lejligheder. Kloakentreprenøren mener, det skyldtes at faldstammen var tilstoppet med fedt, hældt i køkken afløb fra ovenliggende lejligheder gennem tiden. Venligst undgå dette. Forsikrings selskabet har overtaget udbedringen.

7. Elafbrydelse i opgang D og fællesrum.

Nogen havde pillet ved sikringerne i elskab i opgang E. Undlad venligst dette.

8. Låsecylinder var ødelagt med skruetrækker i hoveddør i opgang A.

Undlad venligst dette. Er nu repareret.

9. Vedligeholdelse af springvand.

Der skal strammes op omkring anvendelse af desinfektionsmiddel m.v..

10. Fjernaflæsningsboks på varmeanlæg.

Som led i CO2 bekæmpelsen, er der kommet en lov om, at alle beboere skal have varmeaflysning hver måned. Derfor skal hver ejer fremover betale til driften af en fælles boks, der kan sende data til ISTA, som er vores aflæsningsfirma. Merudgiften, til de yderligere aflæsninger, betales over varmeregnskabet.

11. Depotrum

En ejer nægter tilsyneladende ret vedholdende, selvom det ellers tidligere er blevet tinglyst, at betale for anvendelse af et stort, ekstra depotrum.

Derfor kontaktes nu en advokat m.h.p. at få sagen indbragt for domstolene.

12. Beboernes egenhændige maling af altanerne indvendigt.

Dette er ikke tilladt, da det vanskeliggør professionel vedligeholdelse.

Afvask i stedet med rodalon, sæbe eller lignende og afvent professionel maling i forbindelse med ejerforeningens vedligeholdelse.

13. Parkering i gården og i portene.

Dette er forbudt ifølge husordenen og brandmyndighederne.

Problemet er blevet yderligere aktuelt, efter der er indført betalingsparkering på Trøjborg.

Efter henvendelser fra beboere besluttede bestyrelsen, at der skal opsættes P-forbud eller stopforbud skilte i de 3 porte og på vigepladsen.

14. Økonomi og administration.

Råbalancen, pr. 28.07.2021, viser likvide beholdninger på 1.371.228 kr.

Bestyrelsen besluttede at ejerforeningen, ligesom i tidligere år, fortsat betaler bredbånds- og telefonabonnement for formanden.

15. Næste møde.

Tirsdag, den 31.08.2021 kl. 17 i fællesrummet.

Referent: Ove Nyrnberg