

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,
tirsdag, den. 20.04.2021., kl. 17-20 i fællesrummet.**

Deltagere: Ove Nyrnberg, Søren Bjerring, Jens Friis Jensen og Per Bygholm.
Afbud fra Peter C. Nielsen.

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden. Udført.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 23.03.2021. Godkendt.

3. Udsættelse af generalforsamlingen.

P.g.a. corona-situationens forsamlingsloft blev generalforsamlingen udsat til den 15. juni.
Ny indkaldelse udsendes af CEJ i morgen.

4. Portnerfunktionen.

Lars er sygemeldt i foreløbig en uge, men besvarer telefonopkald. Alternative opgaveløsninger blev fundet.

5. Villa N: Nye vinduer m.v.

Kulturstyrelsen har anmodet om flere supplerende oplysninger. Dem vil de modtage snarest, og vi afventer igen deres svar.

Tagterrassen bliver færdigrenoveret om ca. 2 uger. Der er øget leveringstid på byggematerialer.

6. Varmeanlægget.

Det fungerer stabilt og godt igen.

7. Kloakledninger.

Skelbrønde i fortov og cykelsti er nu blevet kortlagt, og det er desværre ikke muligt at etablere rottespærre.

8. Maling af springvandene.

Der er stadig udfordringer med, især, nattetemperaturerne. Der bliver malet, når det bliver varmt nok.

9. Oprydning i portnerrummene.

Vi har nu fået ryddet op i cirka halvdelen af arealerne.

10. Ønske om et trappetrin ved udgangen, øverst opgang E.

Portneren har et stål-trappetrin, som han arbejder videre med.

11. Henvendelser om tagterrassen mod vandet

Især i den nordligste del har der samlet sig mange private effekter. Husordenen understreger at hele tagterrassområdet er fælles. Der arbejdes videre med løsning af dette.

12. Økonomi og administration.

Råbalancen, pr. 14.04.2021, viser likvide beholdninger på 1.194.446 kr.

13. Næste møde.

Tirsdag, den 08.06.2021 kl. 17 i fællesrummet.

Referent: Ove Nyrnberg