

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,
tirsdag, den. 23.03.2021., kl. 17-20 i fællesrummet.**

Deltagere: Ove Nyrnberg, Peter C. Nielsen, Søren Bjerring, Jens Friis Jensen og Per Bygholm.

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden. Udført.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 23.02.2021. Godkendt.

3. Forberedelse af generalforsamlingen.

Alle bilag blev gennemgået og indkaldelse kan udsendes til ejerkredsen omkring påske.
Der bliver desværre heller ingen forplejning i år som følge af corona-situationen.

4. 1-års-samtale med portneren.

2 bestyrelsesmedlemmer refererede fra samtalen, som var en gensidig evaluering af portnerens første år i Klintegaarden.

5. Villa N: Nye vinduer m.v.

Kulturstyrelsen har anmodet om supplerende oplysninger. Dem har de fået og vi afventer deres svar.
Tagterrassen bliver snart færdiggjort med en gummibelægning, så den igen kan tages i brug.

6. Maling af springvand og figurer.

Det vil blive udført snarest, når temperaturen bliver høj nok til at malingen kan afbinde optimalt.

7. Renovering af varmesystemet.

Der er ikke fundet utætheder, men de store ekspansionsbeholdere i varmekælderen var defekte.
Nye beholdere er nu monteret og anlægget taber ikke vand i øjeblikket - men observeres fortsat.

8. Lugtgener i visse badeværelser på 3. sal.

Lugtgener skyldes at der i visse 4. sals lejligheder er etableret vakuumventiler eller alternative forløb på faldstammeudluftningen. Der arbejdes fortsat på at få dette løst.

9. Kloakledninger.

Der arbejdes fortsat med kortlægning af skelbrønde i fortov og cykelsti.
Endnu en brønd er fundet ved opgravning - betalt af Århus kommune.

10. Udlån af vores fællesarealer til udefrakommende.

Der har været 2 tilfælde af kommercielle fotooptagelser på tagterrasserne - uden bestyrelsen blev inddraget.
Ejerne må **ikke** selv lave sådanne aftaler, men skal henvise til bestyrelsen.
Bestyrelsen måtte nu bruge tid på at få opklaret hændelserne og det resulterede i at JYSK og Bestseller vil indbetale i alt 7.000 kr. til ejerforeningens konto.
Hvis ejerne observerer sådanne foto-aktiviteter, så kontakt portneren og tjek om det er aftalt.

11. Økonomi og administration.

Råbalancen, pr. 18.03.2021, viser likvide beholdninger på 1.124.112 kr.

12. Eventuelt

P-hus på hjørnet af Trøjborgvej og Skovvejen. Århus kommune planlægger projekt.
Ove Nyrnberg søger indflydelse sammen med Skovvejens gadelaug.

13. Næste møde.

Tirsdag, den 20.04. kl. 17 i fællesrummet.

Referent: Ove Nyrnberg