

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,  
tirsdag, den. 23.02.2021., kl. 17-20 i fællesrummet.**

Deltagere: Ove Nyrnberg, Peter C. Nielsen, Søren Bjerring, Jens Friis Jensen og Per Bygholm.

**1. Fastlæggelse af endelig dagsorden.** Udført.

**2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 26.01.2021.** Godkendt.

**3. Villa N: Nye vinduer m.v.**

Ansøgning til kulturstyrelsen om tilladelse og tilskud til udskiftning af vinduer m.v. blev afsendt den 04.01., og kulturstyrelsen har bekræftet modtagelse af det fremsendte materiale.

Taget over villa N, som også er tagterrasse, fik ny tagpapbelægning i november 2020. Der regnes nu på forskellige løsninger for afslutning af belægningen, så terrassen igen kan tages i brug

**4. Varmeanlægget taber vand.**

Skyldes måske en lækage under jorden. Jens Friis taler med portneren om en afklaring.

**5. Lugtgener i visse badeværelser på 3. sal.**

Kan skyldes at der i visse 4. sals lejligheder er etableret vakuumentiler eller alternative forløb på faldstammeudluftningen. Dette er ikke tilladt. Faldstammeudluftningen skal forblive ført helt op over tag - i fuld dimension. Der udformes et brev til alle ejere af 4. sals lejlighederne.

**6. Fugt på loftsflade i 2 lejligheder.**

Planer for yderligere undersøgelser og løsningsforslag blev drøftet, og kontaktpersoner i bestyrelsen blev udpeget. De tager kontakt til ejerne.

**7. Nye ejerlejlighedslov og normalvedtægt.**

Bestyrelsen vil orientere sig i paragrafferne.

**8. Utæthed i kloakledning ved opgang N.**

Det ser ud til at tætningen v.h.a. strømpeføring har virket. Århus kommune vil grave op i fortovet ved nordporten og sørge for frilægning af vores skelbrønd der. Herefter skal vi beslutte, om vi selv vil finansiere etablering af en skelbrønd ved midterporten.

**9. Økonomi og administration.**

Råbalancen, pr. 17.02.2021, viser likvide beholdninger på 1.005.564 kr.

**10. Eventuelt**

a. Det er ved at være tid for 1-års samtale med portneren. Peter C. Nielsen og Ove Nyrnberg inviterer Lars Frank til samtalen.

b. Alle, der installerer gulvvarme med vand, skal have målere monteret af vores varmeregnskabsfirma: ISTA. Ejeren skal sikre dette.

**11. Næste møder.**

Næste bestyrelsesmøder afholdes på tirsdagene  
23.03.

13.04.

kl. 17 i fællesrummet.

Generalforsamling bliver tirsdag, den 27.04. - hvis coronasituationen tillader det.

Referent: Ove Nyrnberg