

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,  
tirsdag, den 26.01.2021. , kl. 17-20.00 i fællesrummet.**

Deltagere: Ove Nyrnberg, Peter C. Nielsen, Søren Bjerring, Jens Friis Jensen og Per Bygholm.

**1. Fastlæggelse af endelig dagsorden.** Udført.

**2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 17.11.2020.** Godkendt.

**3. Villa N: Nye vinduer m.v.**

Ansøgning til kulturstyrelsen om tilladelse og tilskud til udskiftning af vinduer m.v. blev afsendt den 04.01. af Søren Bjerring. Svar er endnu ikke modtaget.

Taget over villa N, som også er tagterrasse, fik ny tagpapbelægning i november 2020 og nu mangler kun den udvendige tagkant. Denne sidste tætning kan først foretages, når der kommer stillads op, i forbindelse med at facaderne på villa N istandsættes til foråret.

**4. Utæthed i kloakledning ved opgang N.**

Kloak-TV har vist at en blind tilløbs-kloakledning bør blokeres ved strømpeforing.

Dette er nu blevet udført, og skulle gerne mindske rotte-aktiviteten.

Ove arbejder på, at få Århus kommune til at frilægge de 3 fortovs-brønde til Klintegaardens udløb til hoved-kloakledningen, så vi kan komme til at etablere rottespærrer her.

**5. Springvand og sandkasse.**

Der lå meget sand nede i springvandet. Det er nu blevet skovlet op.

Den gamle sandkasse bør kasseres og sandet er brugt op. Peter C. vil kontakte Morten Weise.

Per Bygholm overvejer at stå for en ny sandkasse - igen på privat basis.

**6. Dørtelefoner.**

Klintegaardens dørtelefonanlæg er gammelt og trænger til udskiftning. Aktuelt er der problemer i 2 lejligheder. Jens Friis sørger for reparation af disse og kommer med forslag til udskiftning af hele anlægget.

**7. Portnerens tidsforbrug på opgaver for Skovvejen 42.**

Der har været møde mellem de 2 ejerforeninger.

Arbejdsopgaver og tidsforbrug er blevet præciseret i enighed.

### **8. Forespørgsel om mulighed for opladning af elbil i garage.**

Klintegaardens elinstallationer tillader ikke et stort elforbrug i garagerne - som det ser ud nu.

Vi må afvente de kommende års udspil fra regeringen om elnettenes kapacitet i DK.

### **9. Pulterrumsoversigt.**

Oversigten er ved at blive a'jourført. Der arbejdes fortsat med enkelte rum.

### **10. Besøg fra Arbejdstilsynet.**

Et kontrolbesøg den 06.01. resulterede i en godkendelse af vores forhold fordi sækkene med saltabletter nu er blevet indkøbt til kun at veje 10 kg.

Tilbage står indsendelse af arbejdshygiejniske anvisninger inden den 08.03. Dette sørger Jens Friis for.

### **11. Etablering af gelænder ved portnertrappen.**

På baggrund af en beboerhenvendelse vil Ove og Søren Bjerring arbejde videre med dette.

### **12. Økonomi og administration.**

Råbalancen for 2020 viser, den 21.01.21., likvide beholdninger på 983.199 kr. pr. 31.12.2020.

Ove og Søren Bjerring har arbejdet på at få samordnet råbalance, årsregnskab og budget, så de bliver mere retvisende, forståelige og direkte kan sammenlignes.

Budgetforslag for 2021 er udarbejdet og ligger til renskrift hos CEJ.

### **12. Næste møder.**

Næste bestyrelsesmøder afholdes på tirsdagene

23.02.

23.03.

13.04.

- alle dage kl. 17 i fællesrummet.

Generalforsamling bliver tirsdag, den 27.04. - hvis coronasituationen tillader det.

Referent: Ove Nyrnberg