

KLINTEGAARDEN

Skovvejen 44-46
8000 Århus C

ISTANDSÆTTELSE AF FACADE OG UDSKIFTNING AF VINDUER MOD HAVNEN SAMT UDSKIFTNING AF VINDUER OG DØRE I OPGANG C, H, D, E, I, K OG L

Registrering og arbejdsbeskrivelse
25. januar 2017



0.0 INDHOLD

1.0	Generelt		3
1.1	Bygningsdata		3
1.2	Bygherre		3
1.3	Arkitekt		3
1.4	Ingeniør		3
2.0	Baggrund for projektet		4
2.1	Kort om Klintegaarden		4
2.2	Projektet		5
2.3	Etapedeling		5
3.0	Førregistrering		6
3.1	Vinduer		6
3.2	Opgange		9
3.3	Ydervægge		13
4.0	Projektbeskrivelse		15
4.1	Udskiftning af vinduer:		15
4.2	Udskiftning af opgangsdøre og -vinduer		15
4.3	Istandsættelse og fornyelse af runde jernvinduer:		16
4.4	Istandsættelse af facadebeton:		16
4.5	Maling		16
5.0	Økonomi		17
Bilag:			
4.10	ØSTFACADEN A-A, VINDUER OG DØRE 2017	1:100	25.01.2017
4.11	ØSTFACADEN B-B, VINDUER OG DØRE 2017	1:100	25.01.2017
4.12	SYDFACADE, VINDUER OG DØRE 2017	1:100	25.01.2017
5.00	NY YDERDØR, FORSLAG	1:10	25.01.2017
5.01	NY YDERDØR , FORSLAG	1:10	25.01.2017
7.00A	NYT VINDUE, SNIT I SIDEKARM	1:2	25.01.2017
7.01	NYT VINDUE, SNIT OVERKARM	1:2	25.01.2017
7.02	NYT VINDUE, SNIT I BUNDKARM	1:2	25.01.2017
9.00	VISUALISERING, BYGNING 46 SET FRA ØST	-	25.01.2017
9.01	VISUALISERING, BYGNING 44 SET FRA ØST	-	25.01.2017
9.02	VISUALISERING, BYGNING 44 SET FRA SYD	-	25.01.2017
9.03	VISUALISERING, BYGNING 46 SET FRA NORD	-	25.01.2017
10.16A	EKSISTERENDE DØR, OPMÅLING	1:10	25.01.2017
10.16.B	EKSISTERENDE DØR, OPMÅLING	1:10	25.01.2017

1.0 GENERELT

1.1 Bygningsdata

Adresse: Skovvejen 44-46, 8000 Århus C
Matrikel og ejerlav: 1475A, ÅRHUS BYGRUNDE
BBR-nummer: 751-436211-1
Kommune: Århus
Opførelses år: 1936-1938

1.2 Bygherre

Ejerforeningen Klintegaarden
v/ Formand Ove Nyrnberg
Skovvejen 46 i, 2. th
8000 Aarhus C
M: 61 26 57 61
E: klintegaarden@gmail.com

1.3 Arkitekt

Vilhelmsen, Marxen & Bech-Jensen A/S
Arkitektfirma m.a.a., Danske Ark
Skovvejen 46 i
8000 Aarhus C

Att: Bruno Viuf Larsen

M: 40 96 15 67
T: 86 13 89 00
E: bvl@vmb-arkitekter.dk

1.4 Ingeniør

Rambøll Danmark A/S
Olof Palmes Allé 22
8200 Aarhus N

2.0 BAGGRUND FOR PROJEKTET

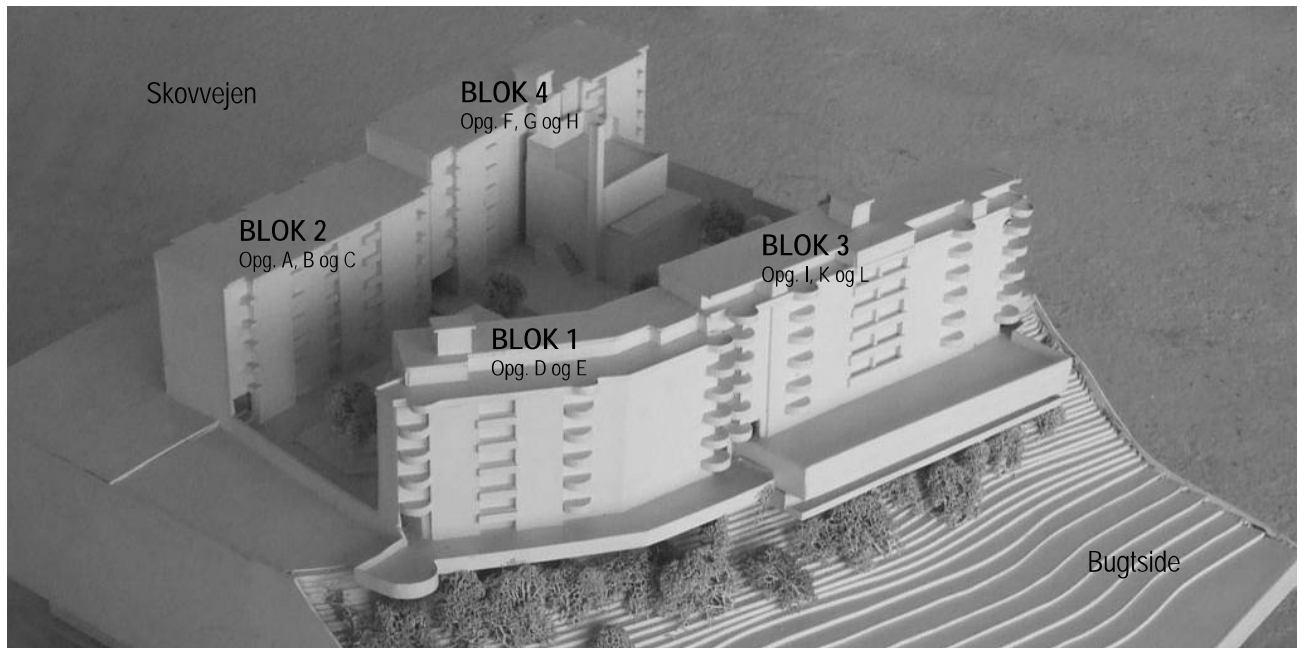
2.1 Kort om Klintegaarden

Klintegaarden i Aarhus er bygget i 1936 og 1938 af ingeniør Ove Christensen. Klintegaarden er hans hovedværk, og bygningen er et tidligt, epokegørende eksempel på brug af beton i fuld udfoldelse med den tids teknik. Nedenstående foto fra 2014 med blok 3 nærmest.



Facaden mod bugten har, som facaden mod Skovvejen, oprindeligt været pudset og hvidmalet med spinkle jernvinduer. Nedenstående foto (ca. 1938) viser facaden mod bugten umiddelbart efter opførelsen fra udlejningsbrochuren. Bemærk, at alle lejligheder har hvide jernvinduer, men vinterhavens er sorte. Øverste altan under vinterhaven var lukket med glas.





Model af Klintegaarden.

2.2 Projektet

Den oprindelige glatte puds, som har dækket sporene fra bræddeforskallingen, er faldet af for mange år siden og ydervæggene har partielt problemer med sprængninger og revnedannelser i betonen grundet tæring i armeringen og svindrevnedannelser.

Der har været diskuteret flere forslag om at istandsætte facaden, blandt andet med det mål at pudse facaden op igen og/eller isolere udvendigt, for at beskytte armeringen i de tynde betonvægge. Det har dog vist sig, at det ikke vil være muligt at få puds til at binde tilstrækkeligt på forskallingsoverfladen, så vedligeholdelsesomkostningerne vil være umulige at bære for ejerforeningen. Det samme gør sig gældende for den udvendige isolering. Det er derfor besluttet, at ydervæggene istandsættes som hidtil, ved udbedring af skader ad hoc.

Nærværende beskrivelse omhandler istandsættelse af facaderne mod havnen - facaden på blok 1 og 3. Samt udskiftning af vinduer og døre i alle opgange mod gården og havnen, opgang C, H, D, E, I, K og L

- Udbedring af skader i beton vægge mod havnen blok 1 og 3, samt sydfacade blok 1.
- Maling af facader for do.
- Udskiftning af alle vinduer og døre mod havnen, på nær de runde vinduer.
- Udskiftning af opgangsdøre og vinduer i alle opgange mod gården og havnen, opgang C,H, D, E,I,K og L
- Istandsættelse af alle runde vinduer i opgange og balkonfoyer.

Projektet omfatter dermed udskiftning af alle vinduer og døre, som oprindelig har været jernvinduer, på nær de få bevarede originale vinduer.

Alle vinduer og døre i 70 lejligheder mod Skovvejen blev udskiftet i 2000 med HSH Millennium Butiksfacaden mod Skovvejen blev udskiftet i 2005/2006, ligeledes med HSH Millennium.

2.3 Etapedeling

Projektet deles af økonomiske årsager i to etaper. Med denne ansøgning søges om tilskud til etape 1.

Etape 1:

Udskiftning af lejlighedsvinduer og altandøre i blok 1 og 3 mod havnen, St., 1., 2., 3., og 4. etage, i alt 50 lejligheder. Istandsættelse af facadebeton blok 1 og 3 mod havnen, Parterre, St., 1., 2., 3. og 4. etage.

Etape 2:

Udskiftning af vinduer og døre i blok 1 og 3 mod havnen, i parterre og etage 5.

Udskiftning af vinduer i gavlfacade mod syd.

Udskiftning af opgangsvinduer og -døre i opgang C, H, D, E, I, K og L

Istandsættelse af betonfacade blok 1 og 3 mod havnen, i etage 5, samt gavlfacade mod syd.

3.0 FØRREGISTRERING

3.1 Vinduer

Mod havnen findes primært aluminiums vinduer. Nogle med indvendige trækarme (bl.a. Velfac) og en del ældre vinduesgenerationer helt i aluminium. Vinduerne står med ubehandlede aluminiumsrammer og er på den måde relativt harmoniske.

De nyere vinduer ligger dog i deres udtryk langt fra de oprindelige spinkle jernvinduer. Dette gælder især træ-alu vinduerne, som med dobbelte karme er meget kraftigt dimensioneret. Til gengæld minder disse om de oprindelige i dét punkt, at oplukkelige og faste rammer ligner hinanden.

De oprindelige vinduer har haft en vandret sprosse i bunden af alle vinduer, som det stadig er bevaret i parterre-etagen. Alle vinduer har haft etlags-glas. Lejlighederne har haft 1-lagsglas. I opgangene har der været mønstret råglas mod opholdsarealer, altaner og kældre. Det vides ikke hvilken type glas, der har været i de store runde vinduer.

Vinduerne har været hvide udvendigt og kan have været mørke indvendigt i lejlighederne. Den indvendige farve i trappeopgangene er ikke undersøgt. Vinterhavens vinduer har været mørke udvendigt og indvendigt.

De runde jernvinduer er alle bevaret, men alle de store er blevet forsynet med termoglas og en udvendig vinduesliste i aluminium. Dette er en velfungerende løsning, da vindueslisten ikke er væsentlig bredere end den faste karm.



Der er flere typer alu- og træ/alu-vinduer, de fleste med udvendig ubehandlet aluminiums overflade.
Th. de originale vinduer. Tværposten i bunden er udeladt i fra stueetagen opefter (balkon er parterre under stuen).



De runde vinduer er i stor udstrækning originale, men de fleste er forsynet med termoruder. Det er uvist hvilken glastypepe, der har siddet i de store vinduer oprindeligt. Udvendigt er disse monteret med en glasliste i aluminium. De store, runde vinduer har haft to lodrette sponser, som det ses mod gården ved opgang i. Se nedenfor:





Vinterhaven har Velfac træ/alu-vinduer med en anden opdeling end oprindeligt. Modsat lejlighedernes vinduer, har denne stået med mørke vinduesrammer ud- og indvendigt. Sandsynligvis for at få den til at fremstå mere åben, set nedefra. På tagterrassen, sidder de runde vinduer fortsat med enkeltlags-glas i kitfals.



Den oprindelige opdeling af vinduerne havde smallere rammemål og en vandret sprosse. Det har været nødvendigt at ændre dette, da de nyere vinduer har væsentlig bredere karm- og rammeprofiler.

3.2 Opgange

Opgangene er vidt forskellige. Dog er der en vis sammenhørighed mellem dørene i blok 1 og 2, og dørene i blok 3 og 4. Den eneste bevarede originale adgangsdør er døren til teknikrummet ved opgang i, hvor også det eneste bevarede runde vindue med originalglas sidder.

Gade-opgangsdøre og døre i opgangene i blok 1 og 2 har været opdelt i tværsprosser med fem lodrette sprosser. De to yderste har været faste partier.

Butiksdøre og dørene i blok 3 har været som den bevarede dør, med to vandrette sprosser.

Opgangsvinduer har været opdelt i to eller tre lodrette partier med vandret deling løbende ved og mellem etager. Opgangsvinduer har været med råglas, hvor det ikke har været ønskeligt med indkigsmuligheder.



Blok 1 fra gården, 1936



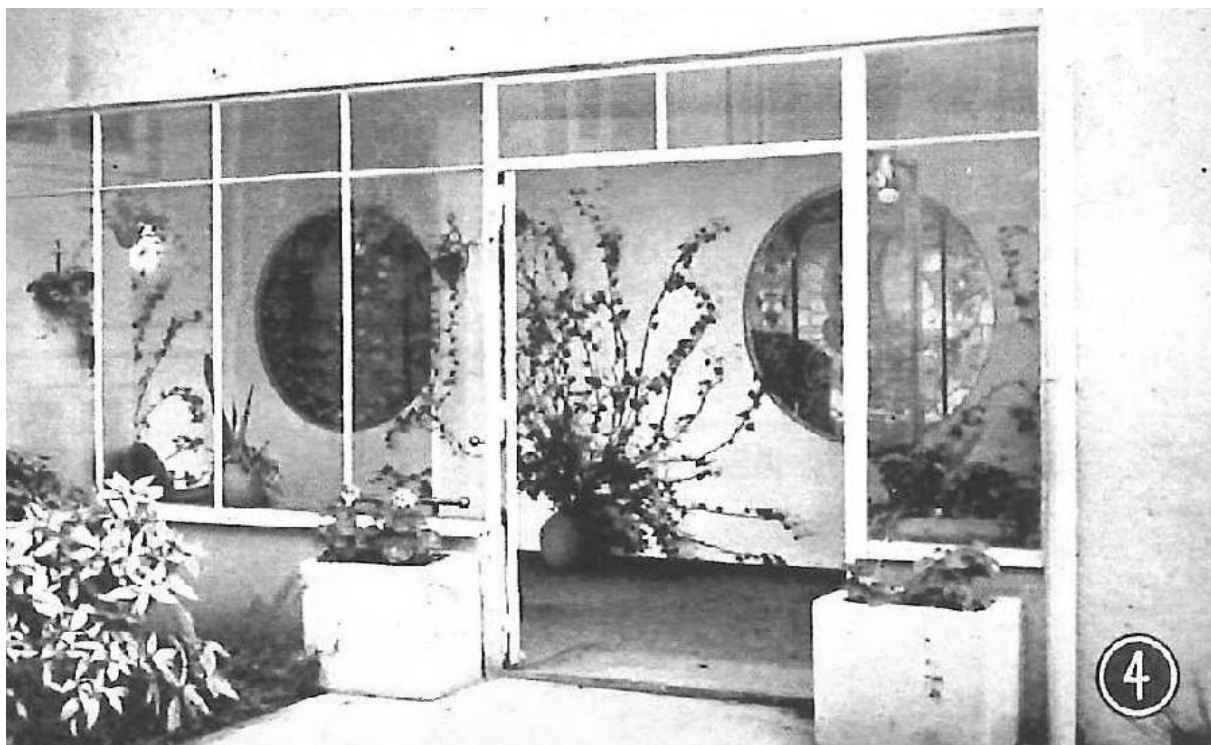
Blok 2 mod gaden, slutningen af 1950'erne



Butikkerne mod gaden omkring 1968.



Opgang H, gårdsiden af blok 4. 2017.



Opgang H 1938. Døren har sandsynligvis været med vandrette sprosser, som butiksdørene.



Udgang fra opgang H til tagterrasse på villa N. 2017. Situationen i 1938 ses nedenfor til højre.



I trappeopgangen er der bevaret to originale opgangsvinduer "bag" ved villa N. Det skimtes på fotoet ovenfor til højre for døren ved det runde vindue. Der sidder ligeledes originale opgangsvinduer med enkeltlagsglas i opgang C.



Den eneste bevarede adgangsdør er døren til teknikummet og det eneste uændrede store runde vindue findes i opgang I.



Opgang I med original dør og rundt vindue.



Opgang C med originale opgangsvinduer.

3.3 Ydervægge

Ydervæggene er generelt i god stand, men de lider partielt af revnedannelser. Nogle af disse skyldes jernvinduerne, som ved tæring har presset på facadebetonen. Andre skyldes, at der er trængt vand ind til armeringen, som ligger tæt på betonoverfladen, og dermed let angribes af rust.

Det sidste er mest udtalt ved altanerne. Disse er ikke opvarmet indefra og har derfor ikke samme modstandskraft mod vand. Samtidig er brystningerne nogle steder tyndere, hvorfor armeringsjernene ligger endnu yderligere.

Der er tilsyneladende ingen kritiske skader.

Den oprindelige facadefarve er ikke mulig at bestemme, eftersom pudsen er fjernet. Dog tyder flere historiske sort-hvid fotos på, at undersiden af altanerne har været malet mørkere end facaden.



Revner ved vinduesfalsse, som kan være forårsaget af de oprindelige jernvinduer, men også tæring i yderligt liggende armering.



Revner ved jernvinduene skyldes tæring og delaminering i jernvinduene.



Under en del af de runde altaner er der bevaret nogle spinkle rør. Disse har sandsynligvis været anvendt til afskærmning, som det ses på fotoet fra 1940'erne (?). Bemærk i øvrigt også, at den øverste altan under vinterhaven har været inddækket. Det har ikke været muligt at konstatere farvelag på altanernes underside. På mange fotos synes undersiden at være mere end "skygge mørk". Vi ved dog med sikkerhed, at vinterhavens loft har været malet himmelblå.

4.0 PROJEKTBESKRIVELSE

4.1 Udskiftning af vinduer:

Alle vinduespartier på nær de runde, udskiftes til nye af typen som HS Hansen Millennium (type 24, profiler og bredde som i år 2000). Vindueshuller ændres ikke og opdelingen bliver som de nuværende. Alle oplukkelige vinduer udføres indadgående.

Vinduerne monteres med smal udvendig gummifuge, da det ikke vil være muligt at vedligeholde mørtelfuger og det heller ikke er muligt at indstøbe vinduerne, som oprindeligt.

Vinduerne udføres hvide, som oprindeligt. Kun til vinterhaven leveres vinduerne i en lys-sort og i øvrigt med en opsporsning som oprindeligt, som foto på foregående sider.

Indvendigt er der stor forskel på lejlighedernes lysninger og vindueskarme, eftersom en del er efterisolerede. Hvor det er muligt pudses lysningen ind til karmen, som oprindeligt.



Facaden mod skovvejen før renovering i år 2000.



Facaden efter renoveringen med HS Hansen Millennium. Oplukspartierne er helt skjulte i partierne. Som oprindeligt.

4.2 Udskiftning af opgangsdøre og -vinduer

Nye indgangsdøre laves med forlæg i den bevarede dør i opgang i. D.v.s den underopdeles med vandrette sprosser og en fast plade i bunden.

Låsekasse mellem de to øverste sprosser. Alle døre har elektronisk adgangskontrol og låsekasse i dag, hvilket kan indbygges i de nye.

Dørhåndtag til de nye døre udføres med forlæg i det bevarede oprindelige håndtag.

Af hensyn til dørene, bredde og adgangsforhold, er enkelte døre opdelt på anden måde end oprindeligt. Særligt ved opgang i, vil dette være synligt. Ved de øvrige er dørbredden søgt sammenhængende med opgangsvinduerne. Vinduer i trappeopgange udføres med råglas på de sidepartier, der vender mod altaner.

4.3 Istandsættelse og fornyelse af runde jernvinduer:

De runde jernvinduer i gangen mod tagterrassen tages ud.

Betonskader reparerer, som beskrevet under p.k.t. 4.3.

Såfremt det ikke er muligt at genanvende de indmurede rammer, udføres nye runde jernrammer tilsvarende de oprindelige.

Nye som gamle galvaniseres og industrilakeres hvide inden genmontering.

Vinduerne monteres med nye termoruder og udvendig hvid glasliste.

Ved de øvrige runde jernvinduer males aluminiums glaslisten hvid.

4.4 Istandsættelse af facadebeton:

Revner udkradses til min. 5mm tykkelse og løse betonstykker fjernes.

Ophugning afsluttes med kanter, der er stort set vinkelrette på overfladen, og der skal hugges ind til hård og klingende beton. Jern med rustangreb skal blottes til alle sider, indtil der viser sig rent jern uden rust. Samtidig udføres ophugningen så dyb, at der bliver frit omkring jernet for ny omstøbning. Armeringsjern, der går helt ud i facaden, afkortes 2 cm, så de er beskyttet af overfladebetonen.

Ophuggede overflader afrenses grundigt med kost og trykluft, så det sikres at overfladen bliver ren for ny tilstøbning.

De blotlagte armeringsjern afrenses på stedet og behandles med korrosionsbeskyttende mørtel i system med reparationsmørtel.

Til reparation anvendes en fiberarmeret, cementbundet reparationsmørtel med aktiv korrosionsbeskyttelse til udbedring af betonkonstruktioner. I modsætning til almindelig cementmørtel giver denne bedre korrosionsbeskyttelse og højere vandtæthed. F.eks. Sika Mono Top 610/615.

Ved skader over 40mm i dybden påføres et lag indledningsvis, hvorefter mørtelen skal hvile et døgn. Herefter fyldes hullet til oprindelig overflade. Forvanding, hæftebro m.v. i henhold til system-mørtel foreskrifter.

Den nødvendige fugtighed i hærdningsperioden sikres ved tildækning med plastfolie. Arbejdet udføres i frostfri periode.

Murens overflade tyndpudses med reparationsmørtel for at genetablere den oprindelige jævne overflade og struktur. Herefter behandles væggen på udvendig side med betonprimer (f.eks. Sikagard Aquaprimer) og herefter malerbehandling som øvrige betonoverflader.

4.5 Maling

Hele facaden og altaner afrenses for løs maling og alger.

Herefter males facaden med en tonet hvid betonmaling.

5.0 ØKONOMI

Overslag på Etape 1.

Udskiftning af lejlighedsvinduer og altandøre i blok 1 og 3 mod havnen, St., 1., 2., 3., og 4. etage, i alt 50 lejligheder.

Istandsættelse af facadebeton blok 1 og 3 mod havnen, Parterre, St., 1., 2., 3. og 4. etage.

Ingen opgange skiftes i denne etape.

DKK
Prisindeks 2016 K3: 101,5

VINDUER OG DØRE

Vinduespartier	2.300.000
Stillads til d.o.	275.000

VINDUER OG DØRE I ALT **2.575.000**

MURERARBEJDER PÅ FACADER

Afrensning af altaner udvendigt og indvendigt	95.000
Afrensning af betonfacader generelt	105.000
Betonskader	175.000
Div. istandsættelse altaner	90.000
Påstøbning nye altandøre	15.000

MURERARBEJDER PÅ FACADER I ALT **480.000**

MALERBEHANDLING UDVENDIGT

Malerbehandling af altanbrystninger	85.000
Malerbehandling øvrigt	175.000

MALERBEHANDLING UDVENDIGT I ALT **260.000**

ØVRIGT

Supplerende stillads til murer og maler	190.000
Retablering ved Langelinie	25.000

ØVRIGT I ALT **215.000**

DELSUM **3.530.000**

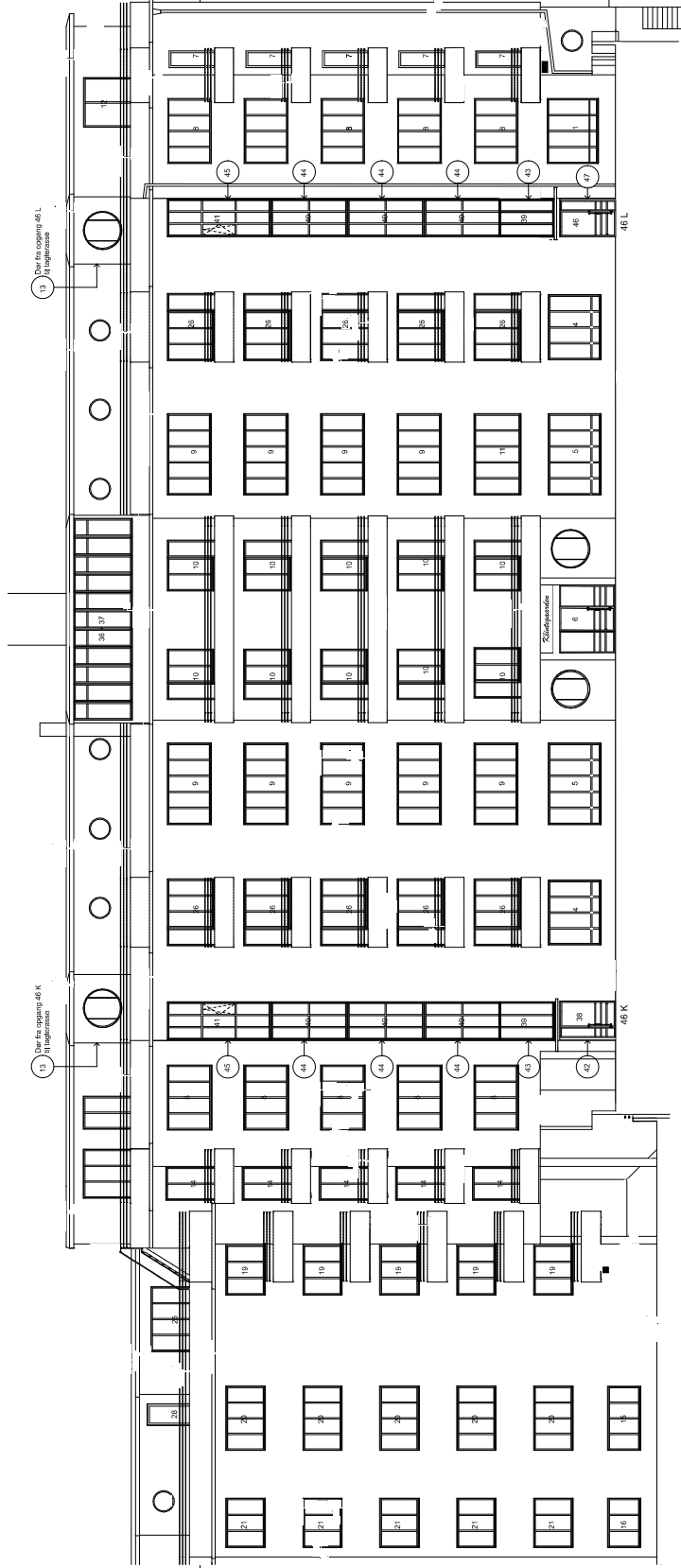
Uforudsete	5%	3.530.000	180.000
Byggeplads, skurvogne, afdækning m.v.	3%	3.530.000	105.000
Rådgiver	5%	3.815.000	185.000

SUM EKSKL. MOMS **4.000.000**

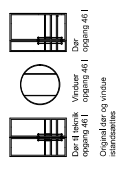
Moms	25%	4.000.000	1.000.000
------	-----	-----------	-----------

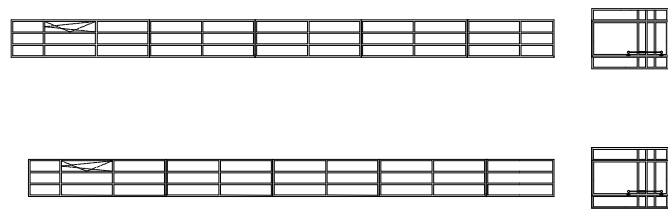
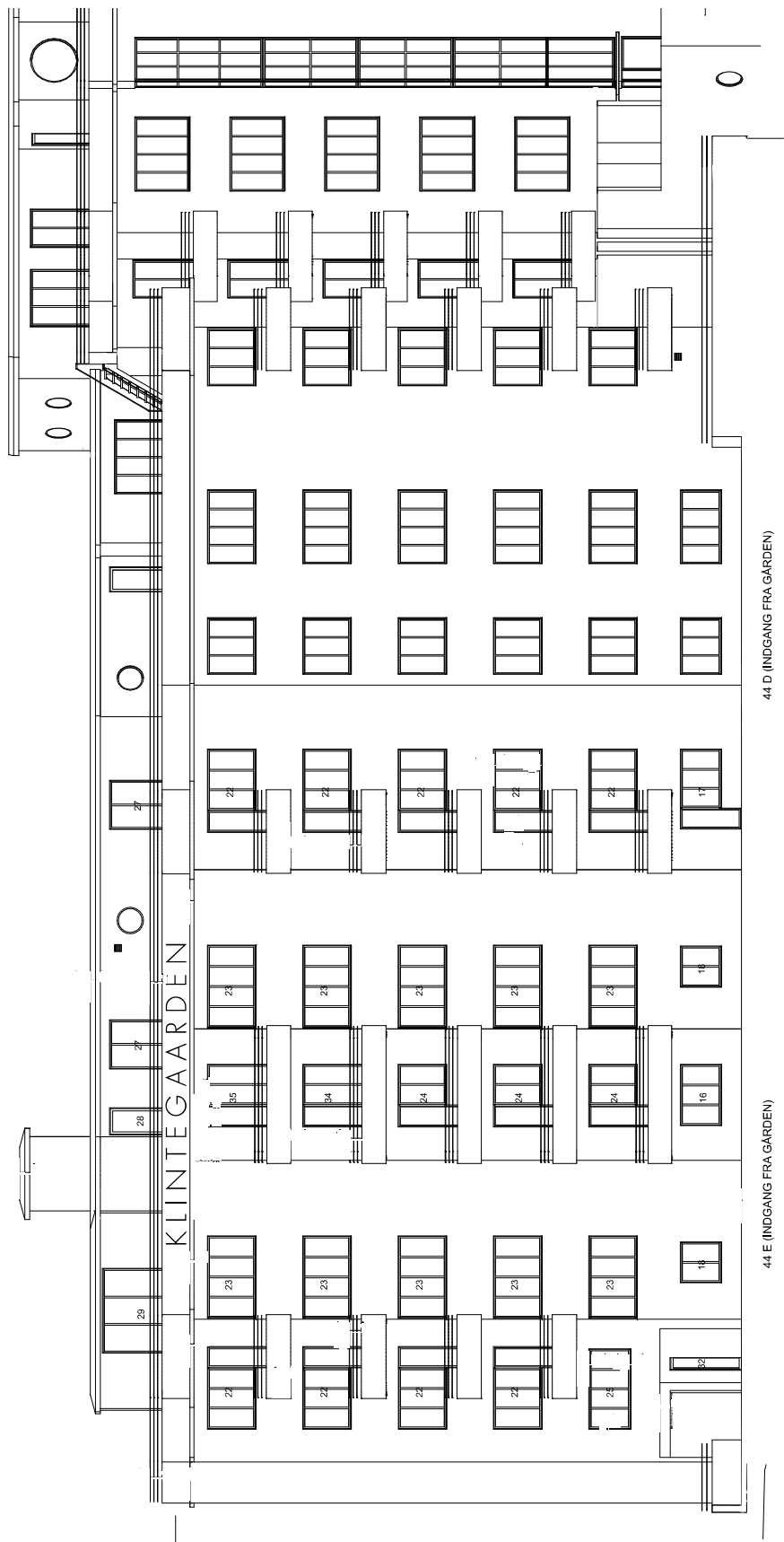
UDGIFTER I ALT INKL. MOMS **5.000.000**

Øvrige beskrevne arbejder udføres i kommende etaper.



ØSTFAÇADE A-A, MAL 1:100





Der og vinduer
oggang 44 E

Der og vinduer
oggang 44 D

ØSTFACADE B-B, MÅL 1:100

44 E (INDGANG FRA GÅRDEN)

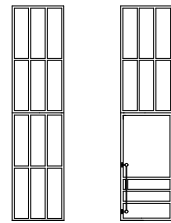
44 D (INDGANG FRA GÅRDEN)

KLINTEGÅRDEN

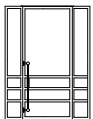
VILHELMSEN, MARXEN & BECH-JENSEN A/S
 Arkitektfirma MAA/DANSKE ARK. Skovengen 46 | 8000 Århus. Mail: mlb@mlb.dk | Fax: 86 19 85 00 | Tlf: 86 13 89 00
 WMB
 EJERFORENINGEN KLINTEGÅRDEN
 SKOVVEJEN 44-48 8000 ÅRHUS C
 I STANDSÆTTELSE AF FACADE OG UDSKIFTNING AF VINDUER MOD HAVNEN,
 SAMT UDSKIFTNING AF VINDUER OG DØRE I OPGANG C, H, E, I, K OG L
 ØSTFACADEN B-B, MÅL 1:100
 SAGSNR.:
 SIGN.:
 DATO: 25.01.2017
 DATO REV.:
 TEGN. NR.: 4.11



← Originelt vindue på siden bibeholdes

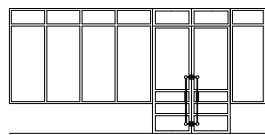


Dør/vinduesparti opgang 46 H
Udgang til tagterrasse.



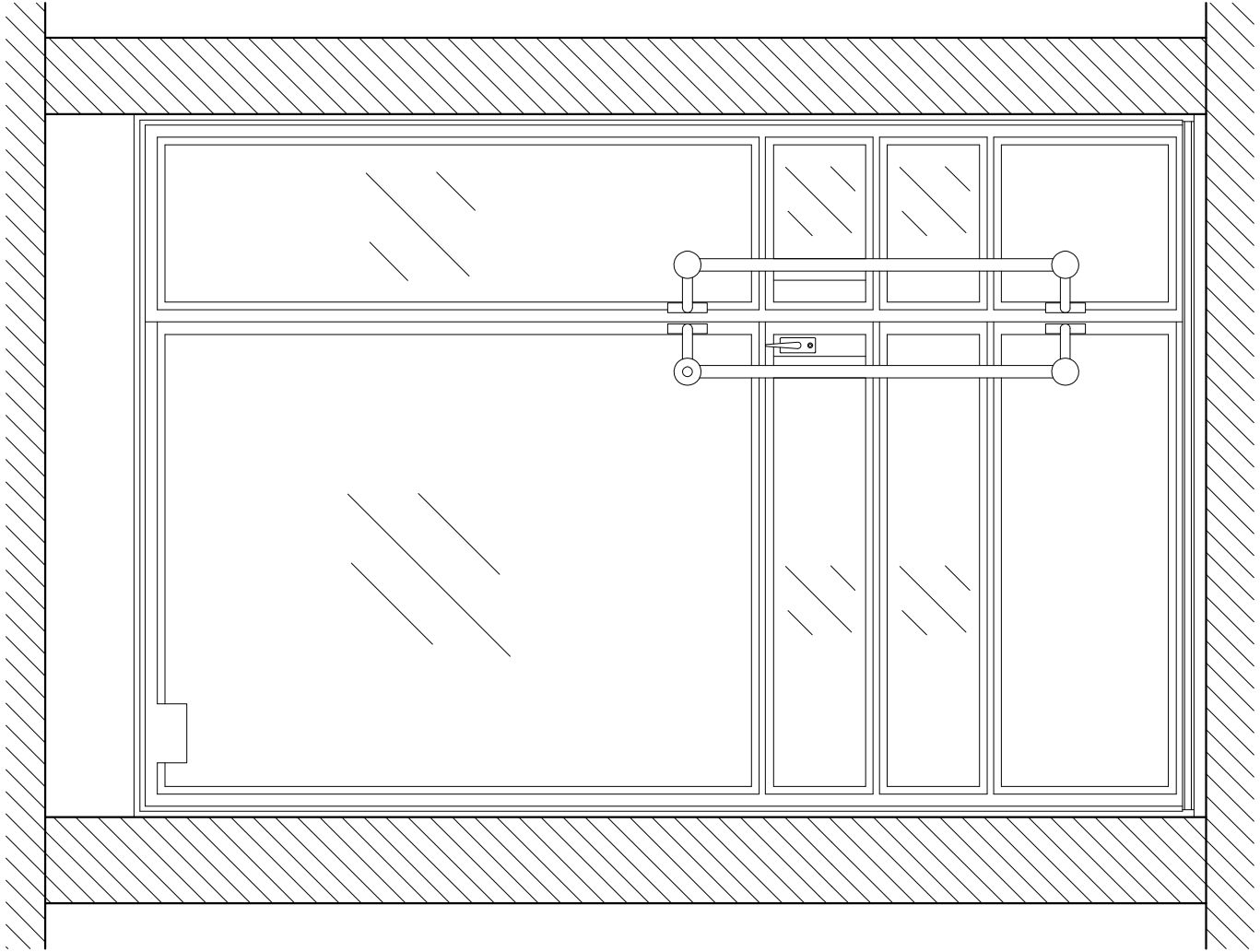
Dør opgang 44 C

Originale vinduer i opgang C
istandsættes.
Opsprosnig som i opgang D+E

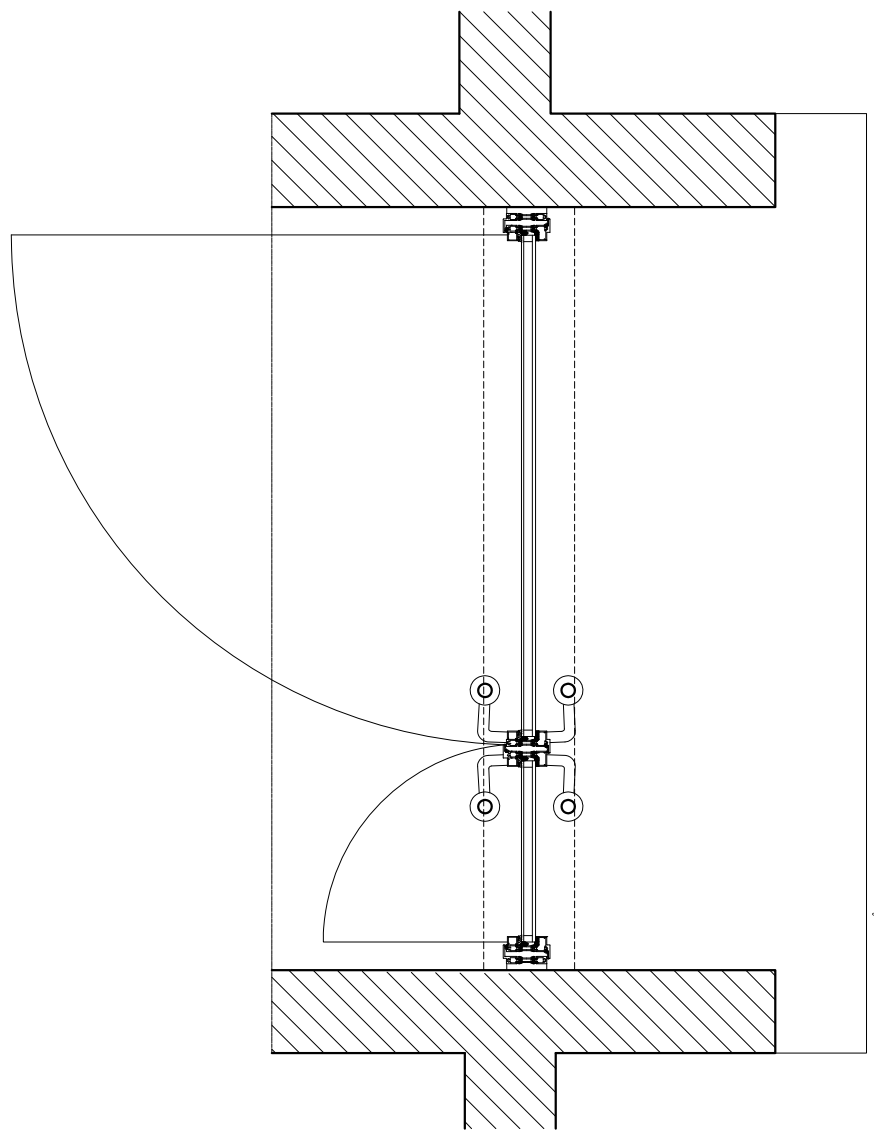


Dør/vinduesparti opgang 46 H

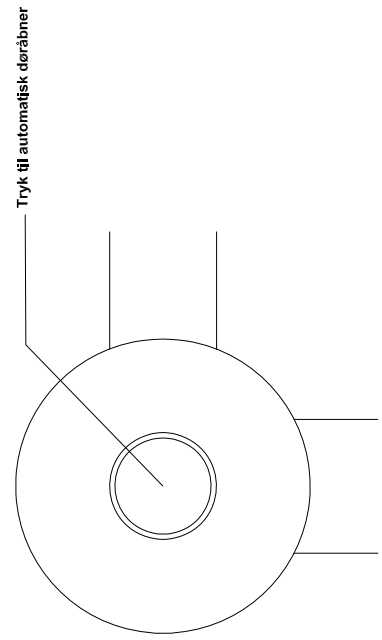
SYDFACADEN, MÅL 1:100



OPSTALT, INDVENDIG
MÅL 1:10



VANDRET SNIT, MÅL 1:10

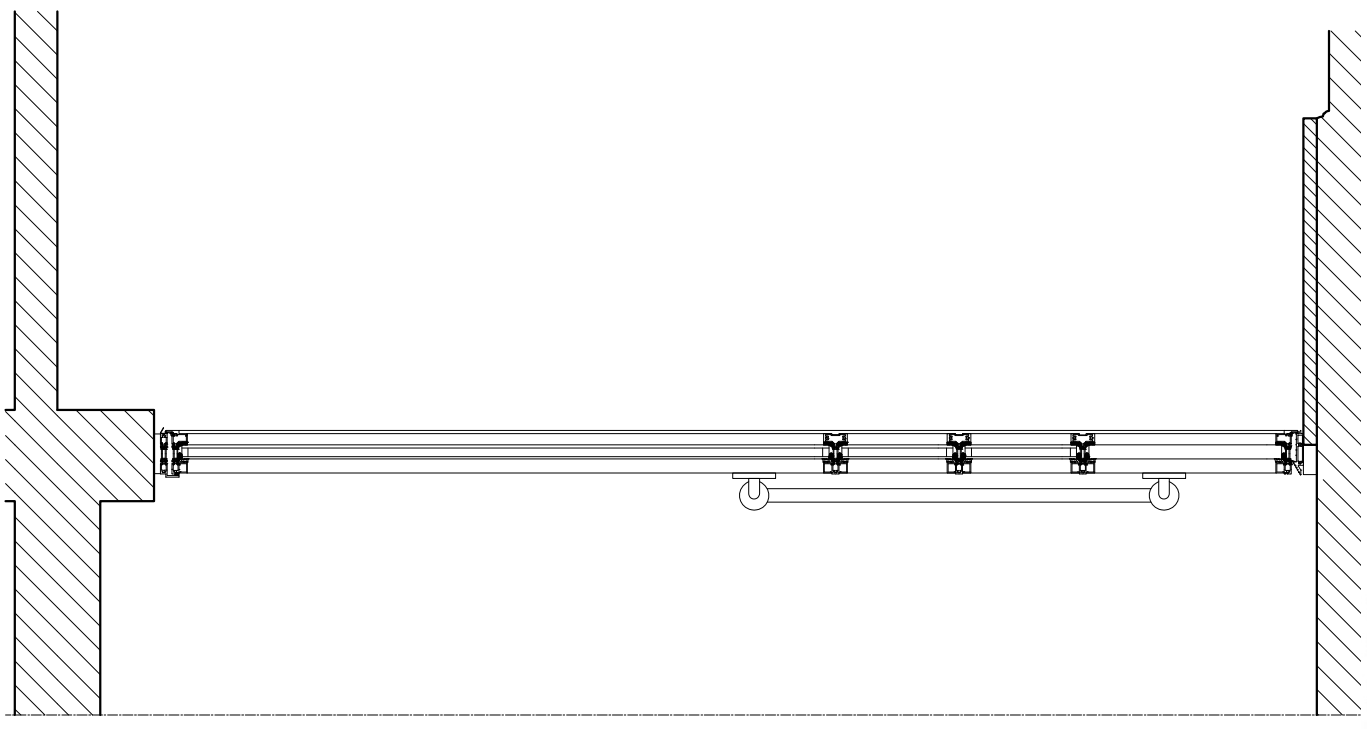


Tryk til automatisk døråbner

DETALJE, MÅL 1:1

VILHELMSEN, MARXEN & BECH-JENSEN A/S
 Aktiefirma MAA/Danske ARK Skovvejen 46 i 8000 Århus C vmb@vmbarkitekter.dk www.vmbarkitekter.dk Tlf 86138900
 SAG NR: 1786
 SIGN: AVC
 DATO: 25.01.2017
 DATO REV: -
 TEGN. NR. 5.00

VMB
 KLINTEGAARDEN
 SKOVVEJEN 44-46, 8000 AARHUS C
 KLINTEGAARDEN - FACADE
 FORSLAG
 NY YDERDØR, SNIT & OPSTALT, MÅL 1:10 / 1:1

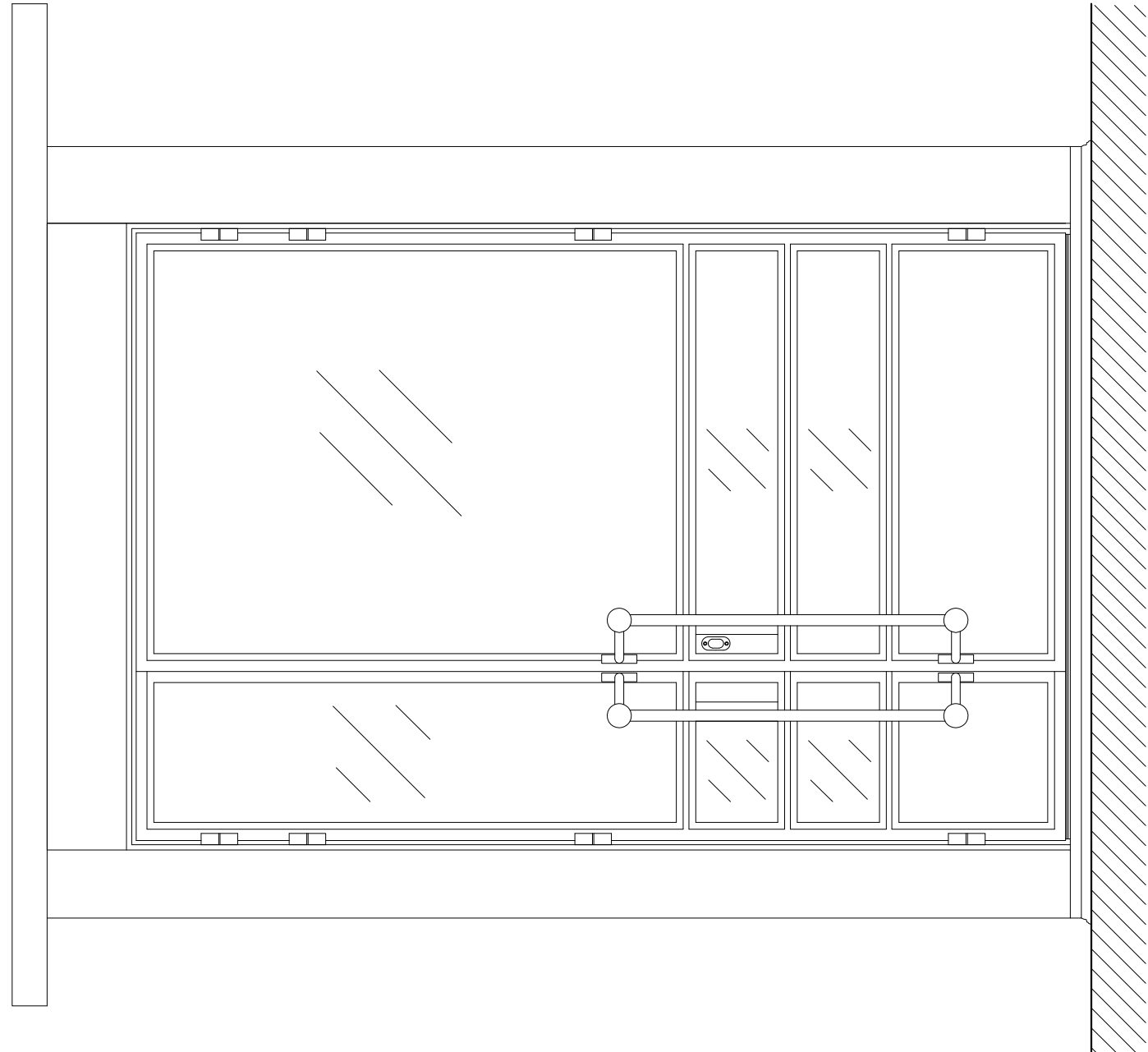


VMB

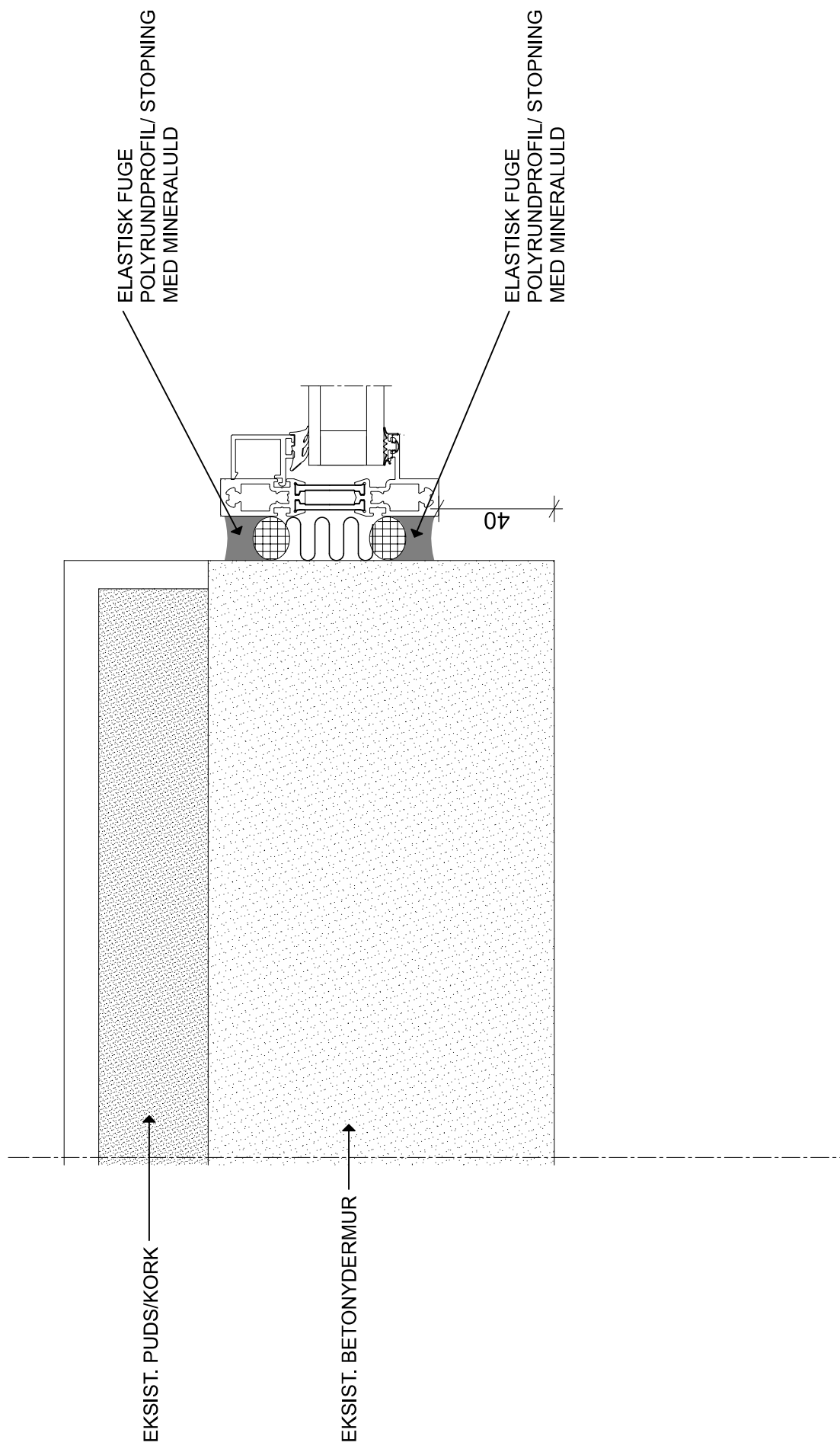
VILHELMSEN, MARXEN & BECH-JENSEN A/S
 Adressfirma NAA/Danske ARK Skovvej 46 i 8000 Århus C vmb@vmbarkitekter.dk www.vmbarkitekter.dk Tlf 86138900

KLINTEGAARDEN
SKOVEJEN 44-46, 8000 AARHUS C
KLINTEGAARDEN - FACADE
 FORSLAG
 NY YDERDØR, SNIT & OPSTALT, MÅL 1:10

SAG NR: 1786
 SIGN: AVC
 DATO: 25.01.2017
 DATO REV: -
 TEKN. NR. 5.01



OPSTALT, UDVENDIG
 MÅL 1:10




V I L H E L M S E N, M A R X E N & B E C H - J E N S E N A / S
 Arkitektfirma MAA/ DANSKE ARK Skovvejen 46 i 8000 Århus Mail vmb@vmbarkitekter.dk Fax 86 19 85 00 Tlf 86 13 89 00

EJERFORENINGEN KLINTEGAARDEN

SKOVVEJEN 44 - 46, 8000, ÅRHUS C

ISTANDSÆTTELSE AF FACADE OG UDSKIFTNING AF VINDUER MOD HAVNEN, ,

SAMT UDSKIFTNING AF VINDUER OG DØRE I OPGANG C, H, D, E, I, K OG L

DETALJE, VANDRETSNIT I SIDEKARM, MÅL 1:2

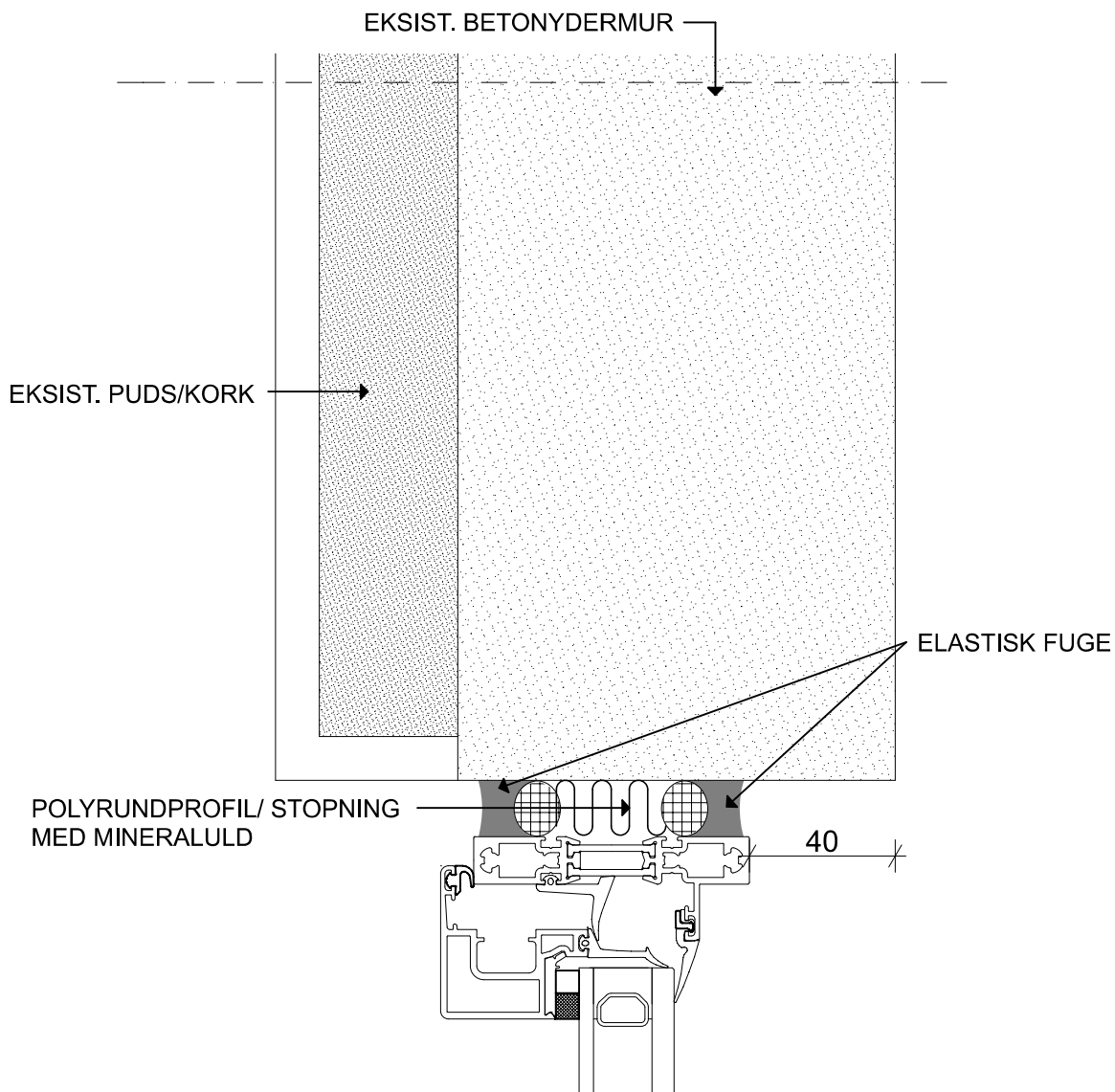
SAGSNR: .

SIGN: .

DATO: 25.01.2017

DATO REV: .

TEGN. NR: **7.00A**



VILHELMOSEN, MARXEN & BECH-JENSEN A/S

Arkitektfirma MAA/ DANSKE ARK Skovvejen 46 i 8000 Århus Mail vmb@vmbarkitekter.dk Fax 86 19 85 00 Tlf 86 13 89 00

EJERFORENINGEN KLINTEGAARDEN

SKOVVEJEN 44 - 46, 8000, ÅRHUS C

**NDSÆTTELSE AF FACADE OG UDSKIFTNING AF VINDUER MOD HAVNEN, ,
SAMT UDSKIFTNING AF VINDUER OG DØRE I OPGANG C, H, D, E, I, K OG L
LODRETSNIT I OVERKARM, MÅL 1:2**

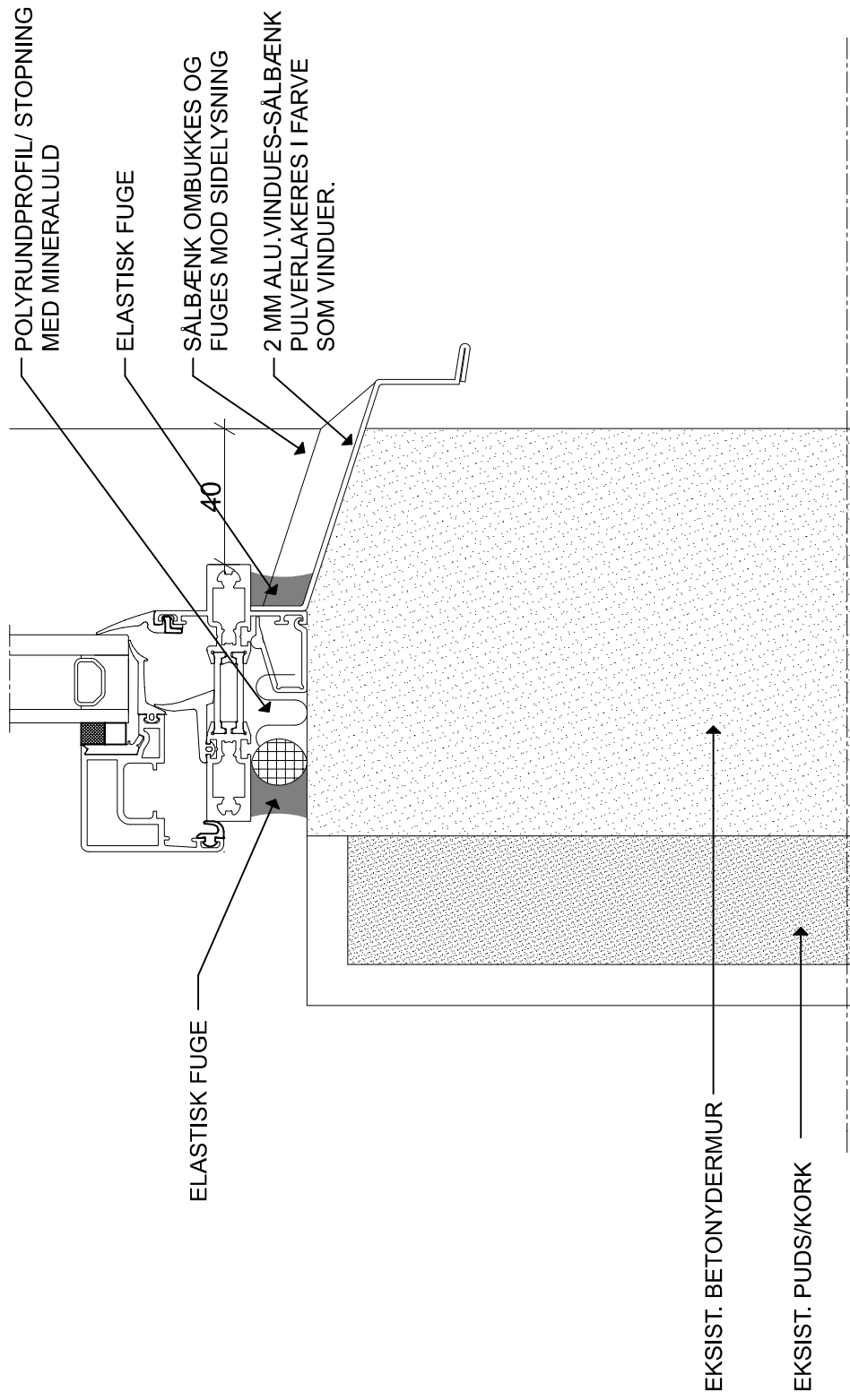
SAGSNR: .

SIGN: .

DATO: 25.01.2017

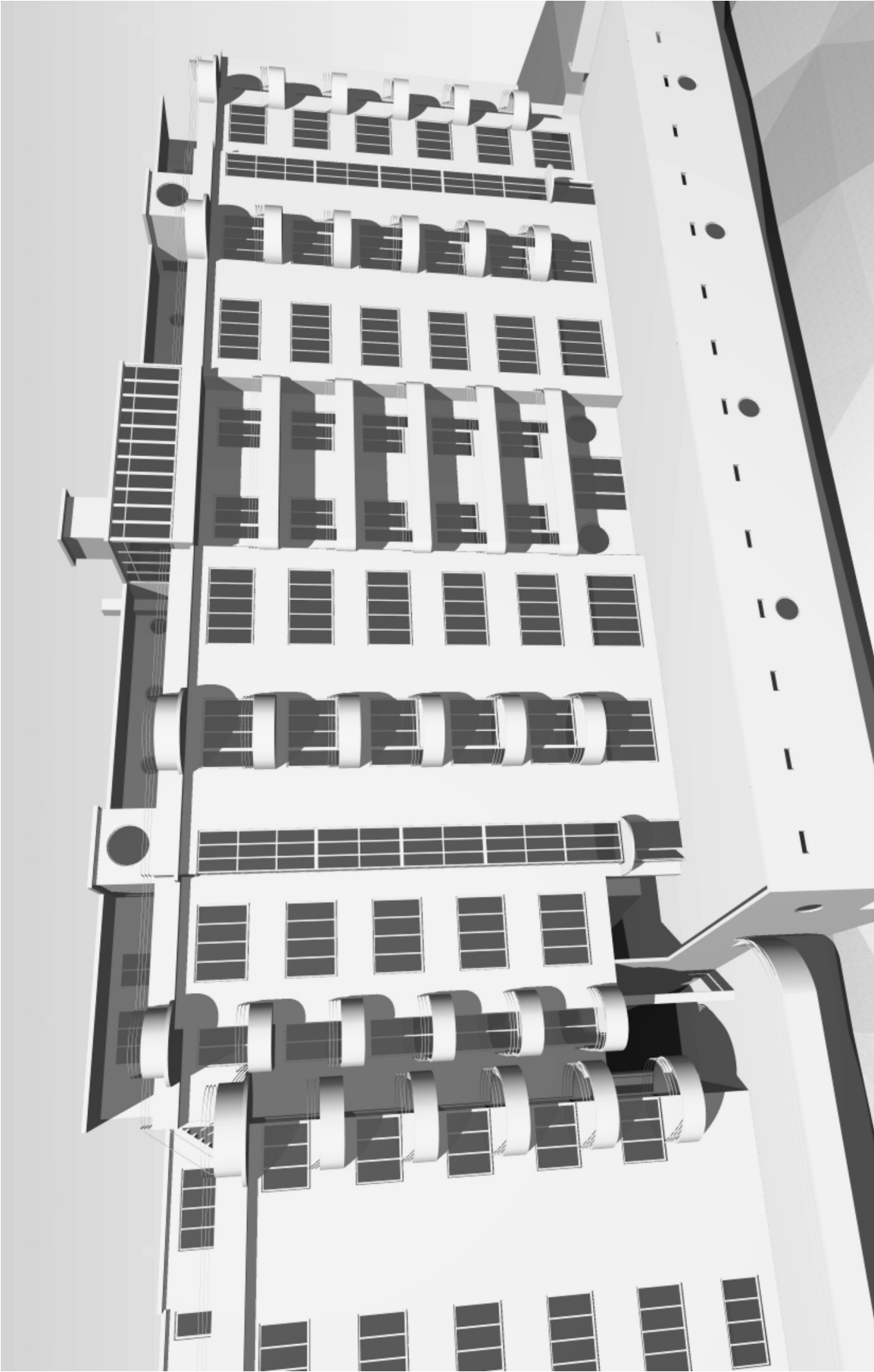
DATO REV: .

TEGN. NR: **7.01**



VMB VILHELMSEN, MARXEN & BECH - JENSEN A / S
 Arkitektfirma MAA/ DANSKE ARK Skovvejen 46 i 8000 Århus Mail vmb@vmbarkitekter.dk Fax 86 19 85 00 Tlf 86 13 89 00

EJERFORENINGEN KLINTEGAARDEN SAGSNR: ·
 SKOVVEJEN 44 - 46, 8000, ÅRHUS C SIGN: ·
 I STANDSÆTTELSE AF FACADE OG UDSKIFTNING AF VINDUER MOD HAVNEN, DATO: 25.01.2017
 SAMT UDSKIFTNING AF VINDUER OG DØRE I OPGANG C, H, D, E, I, K OG L DATO REV: ·
 DETALJE, LODRETSNIT I BUNDKARM, MÅL 1:2 TEGN. NR: **7.02**

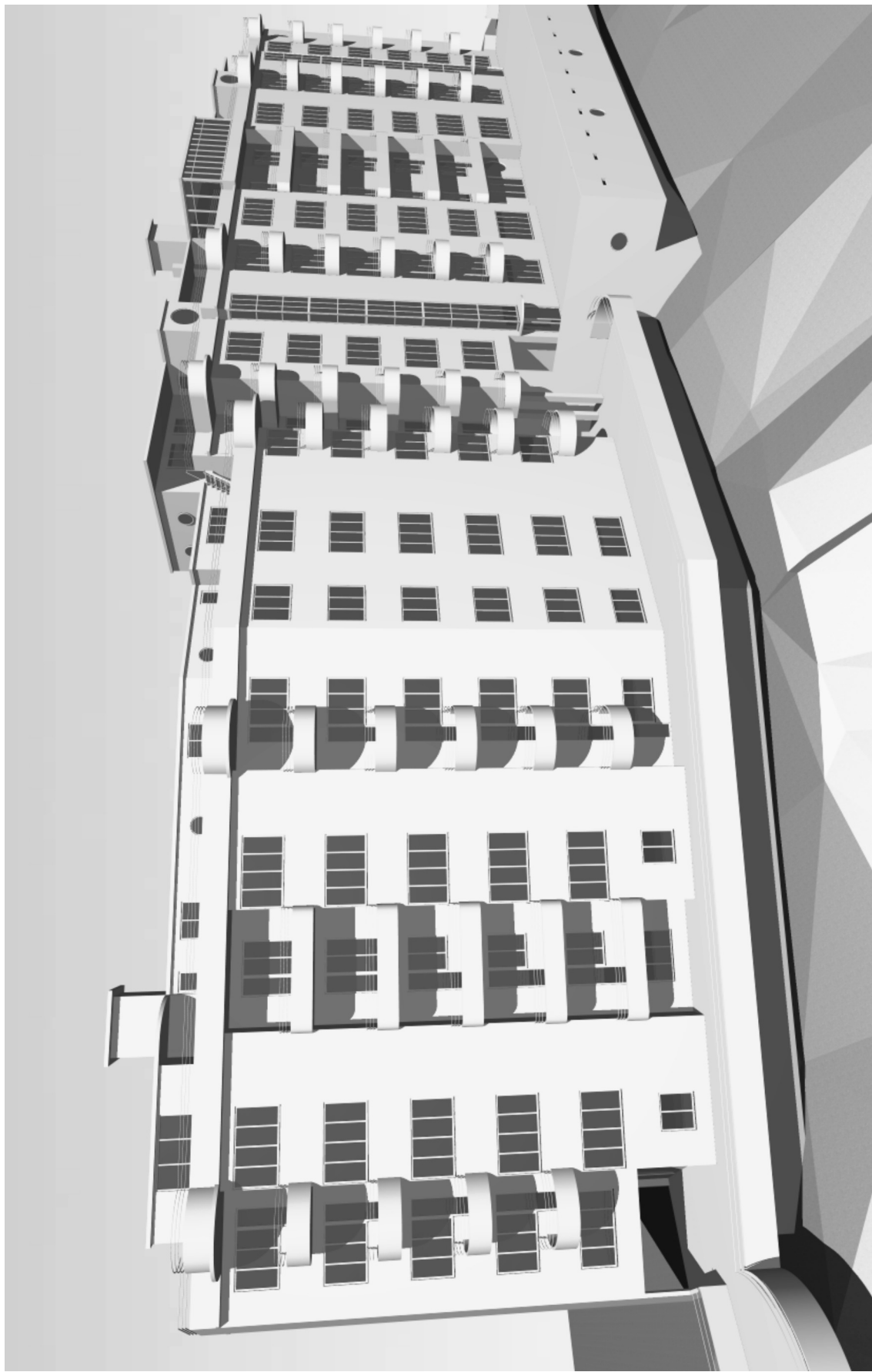


VMB VILHELMSEN, MARXEN & BECH-JENSEN A/S
Arkitektfirma MAA/ DANSKE ARK Skovvejen 46 i 8000 Århus Mail vmb@ombankteler.dk Fax 86 19 85 00 Tlf 86 13 89 00

EJERFORENINGEN KLINTEGÅRDEN
SKOVVEJEN 44-46, 8000 ÅRHUS C, #BY

SAGSNR: 1786
SIGN: LHJG
DATO: 25.01.2017
DATO REV: -
TEGN. NR: 9.00

RENOVERING 2011
VISUALISERING, BYGNING 46 SET FRA ØST



VMB VILHELMSEN, MARXEN & BECH - JENSEN A / S
Arkitektfirma MAA / DANSKE ARK Skovvejen 46 i 8000 Århus Mail vmb@ombankt.dk Fax 86 19 85 00 Tlf 86 13 89 00

EJERFORENINGEN KLINTEGÅRDEN
SKOVVEJEN 44-46, 8000 ÅRHUS C, #BY

RENOVERING 2011

VISUALISERING, BYGNING 44 SET FRA ØST

SAGSNR: 1786

SIGN: LHJG

DATO: 25.01.2017

DATO REV: -

TEGN. NR: 9.01



VMB VILHELMSSEN, MARXEN & BECH-JENSEN A/S
Arkitektfirma MAA/ DANSKE ARK Skovvejen 46 i 8000 Århus Mail vmb@vmb-arkitekter.dk Fax 86 19 85 00 Tlf 86 13 89 00

EJERFORENINGEN KLINTEGÅRDEN
SKOVVEJEN 44-46, 8000 ÅRHUS C

RENOVERING 2011
VISUALISERING, BYGNING 44 SET FRA SYD

SAGSNR: 1786
SIGN: LH/JG
DATO: 25.01.2017
DATO REV: -
TEGN. NR: **9.02**

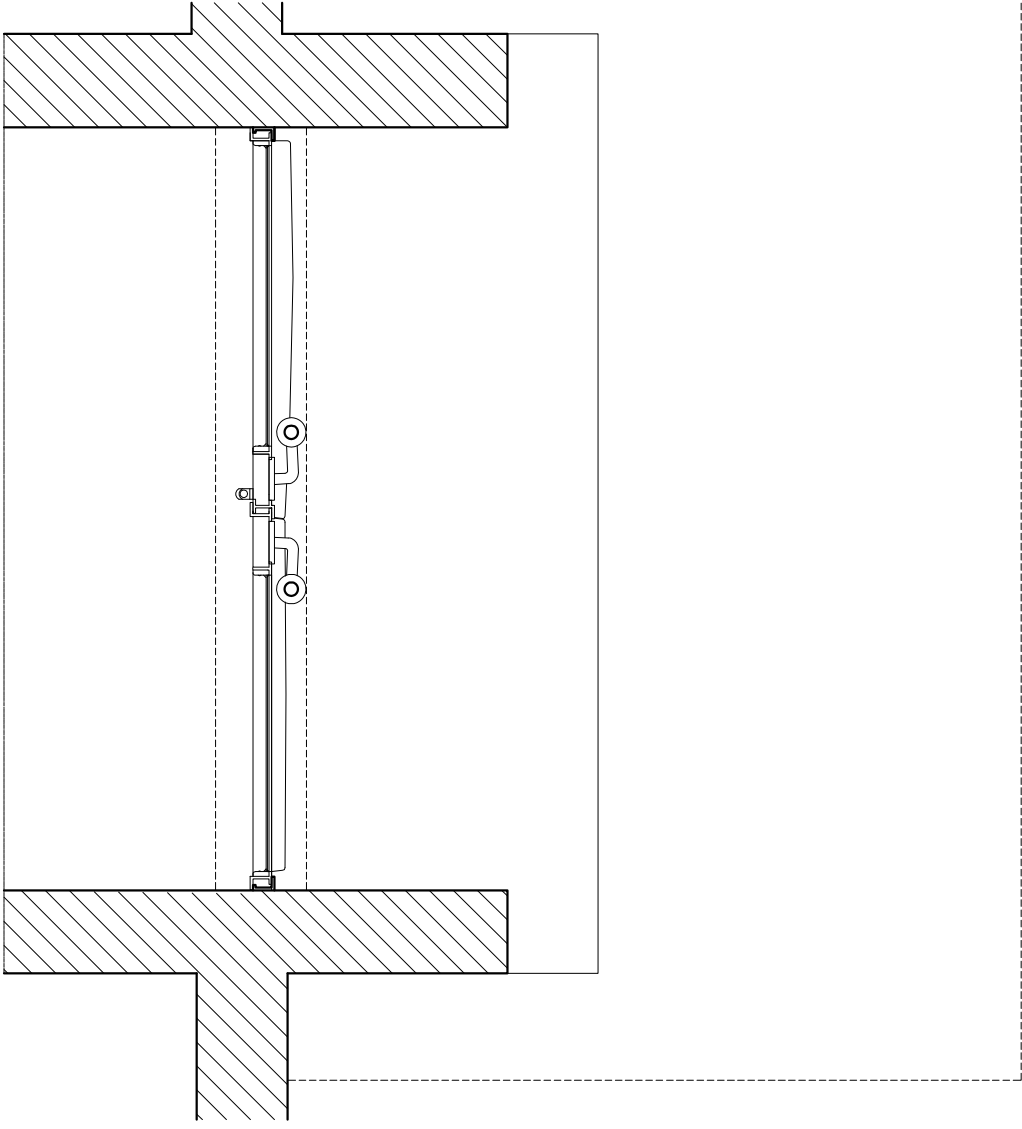
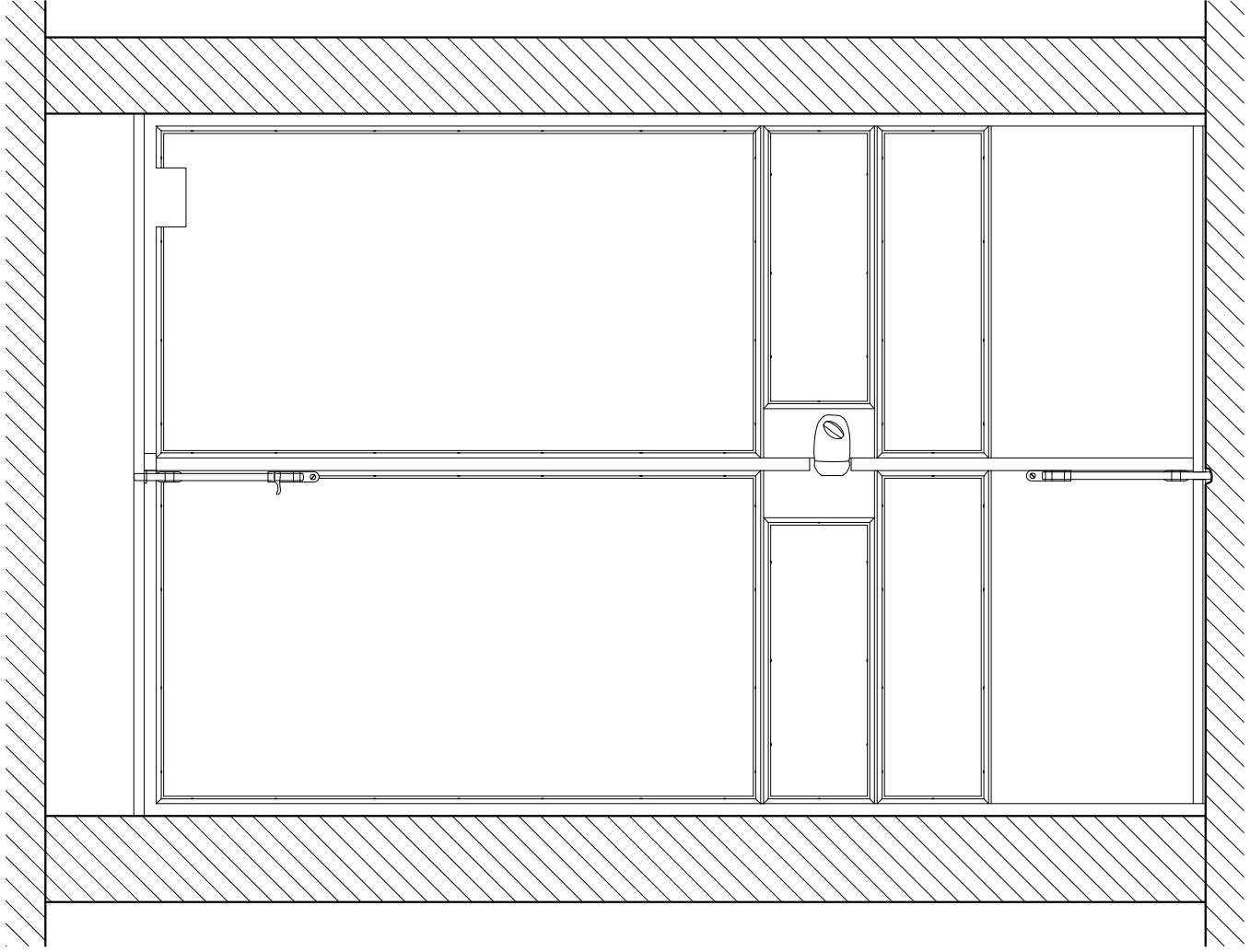


VILHELMSSEN, MARXEN & BECH-JENSEN A/S
VMB Arkitektfirma MAA/ DANSKE ARK Skovvejen 46 i 8000 Århus Mail vmb@vmb-arkitekter.dk Fax 86 19 85 00 Tlf 86 13 89 00

EJERFORENINGEN KLINTEGÅRDEN
SKOVVEJEN 44-46, 8000 ÅRHUS C

RENOVERING 2011
VISUALISERING, BYGNING 46 SET FRA NORD

SAGSNR: 1786
SIGN: LH/JG
DATO: 25.01.2017
DATO REV: -
TEGN. NR: 9.03



VILHELMSEN, MARXEN & BECH-JENSEN A/S
Aktiefirma MAA/Danske ARK Skovvej 46 i 8000 Århus C vmb@vmbarkitekter.dk www.vmbarkitekter.dk Tlf 86138900

SAG NR: 1938

SIGN: LSIBVL

DATO: 25.01.2017

DATO REV: -

TEGN. NR. 10.16A

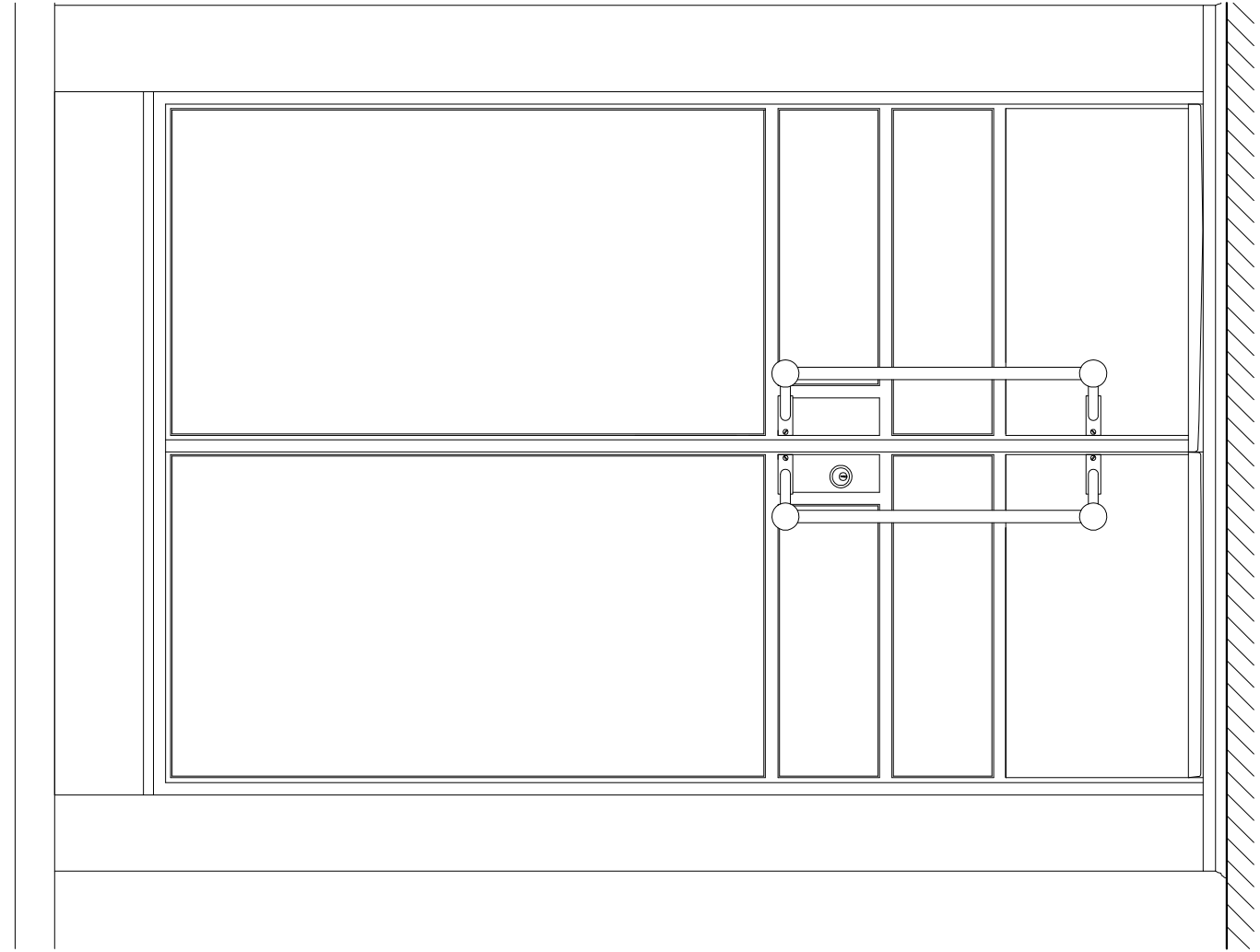
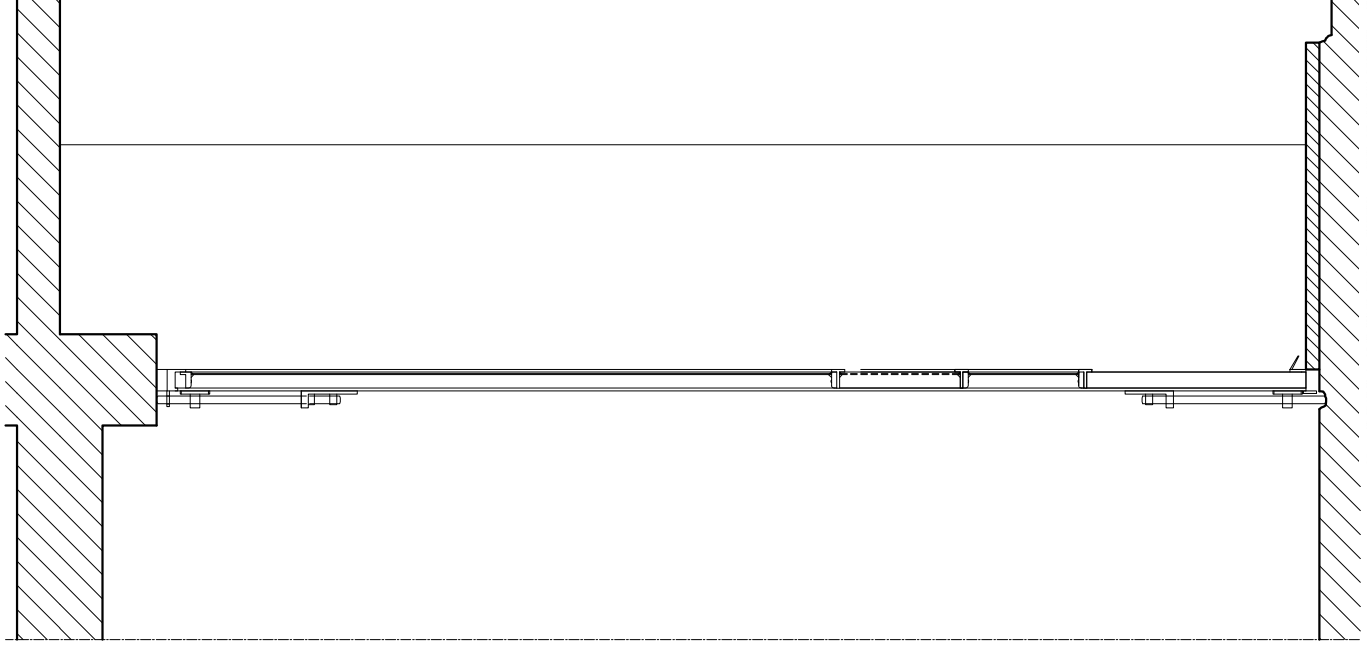
KLINTEGAARDEN

SKOVVEJEN 44-46, 8000 AARHUS C

KLINTEGAARDEN - BYGNINGSMANUAL

OPMÅLINGSTEGNING - EKSISTERENDE FORHOLD

ORIGINAL YDERDØR, SNIT & OPSTALT, MÅL 1:10



VMB Arkitektfirma MAA/Danske ARK Skovvejen 46 i 8000 Århus C vmb@vmbarkitekter.dk www.vmbarkitekter.dk Tlf 86138900
V I L H E L M S E N , M A R X E N & B E C H - J E N S E N A / S
KLINTEGAARDEN 1938
SKOVVEJEN 44-46, 8000 AARHUS C LS/BVL
KLINTEGAARDEN - BYGNINGSMANUAL DATO: 25.01.2017
OPVÅLINGSSTEGNING - EKSISTERENDE FORHOLD DATO REV: -
ORIGINAL YDERDØR, SNIT & OPSTALT, MAL 1:10 TEGN. NR. **10.16B**