

December 2013.

Dette emne ønskes behandlet på næste ordinære generalforsamling:
Uklarheder omkring vedligeholdelse og udskiftning af vinduer og altandøre.

Baggrund:

I vores nuværende vedtægter kan man bl.a. læse:

"Det henhører under foreningens ansvar og vedligeholdelsesforpligtelse at forestå udvendig vedligeholdelse og eventuel udskiftning af medlemmernes vinduer og altandøre med tilhørende ruder."

Endvidere:

"Bestyrelsen indstiller og generalforsamlingen vedtager, hvilke vinduer og altandøre der skal udskiftes, samt hvornår udskiftning skal gennemføres. "

Og endelig:

"Såfremt et medlem ikke vil eller ikke mener at kunne afvente en af bestyrelsen indstillet og af generalforsamlingen vedtaget udskiftning af vinduer og altandøre, er medlemmet berettiget til for egen regning og risiko selv at forestå en udskiftning."

Nuværende praksis:

Vi er nok flere, der allerede selv har betalt for udvendig vedligeholdelse af vores vinduer og altandøre.

Årsagen er nok, at vi har forstået vedtægterne således, at det alene er ud mod Skovvejen, at det er foreningen, der har vedligeholdelsesforpligtelsen. Det er jo alene her, at alle vinduer og altandøre er blevet skiftet på ejerforeningens foranledning (for 14 år siden). Men det er jo ikke det, der fremgår af vedtægterne.

Forslag:

Det er vigtigt at alle ejere behandles ens.

Derfor vil jeg foreslå, at vedtægterne ændres, så ejerne selv skal forestå den udvendige vedligeholdelse af vinduer og altandøre.

Dette vil give flere penge til den samlede vedligeholdelse af Klintegaarden og sikre en ensartet behandling af ejerne.

Hvis forslaget ikke kan vedtages, vil jeg anmode om at det præciseres hvor grænsen for udvendig og indvendig vedligeholdelse af vinduer går.

Endvidere er der behov for en præcisering af proceduren, når foreningen skal udføre den udvendige vedligeholdelse af en ejers vinduer.

Endelig kan man observere, at der nogen gange foretages privat vinduesudskiftning til billigere vinduer end dem fra H.S. Hansen, som bestyrelsen ellers har krævet anvendt. Jeg vil anbefale, at det bliver muligt for alle ejere, at udskifte til de billigere vinduer. Herved bliver det også mere overkommeligt med en samlet facaderenovering i fremtiden, hvis der heri kan indgå billigere vinduer.

Venlig hilsen

Ove Nyrnberg, opg. i, 2. th.