

Ejerforeningen Klintegaarden

Referat af ordinær generalforsamling, afholdt den 29. april 2014 kl. 19.00 i ejerforeningens alrum.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om ejerforeningens virke i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til generalforsamlingens godkendelse.
4. Drøftelse og evt. vedtagelse af igangsætning af mere omfattende vedligeholdelsesarbejder.
5. Fremlæggelse og godkendelse af det kommende års driftsbudget.
6. Indkomne forslag.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg til bestyrelsen:

Manfred Kjær

modtager genvalg

Christian Carlsen

modtager ikke

genvalg

Per Bygholm

modtager genvalg

På valg suppleanter:

Ove Nyrnberg

Peter C. Nielsen

8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Manfred Kjær bød medlemmerne velkommen til den ordinære generalforsamling

- Ad 1) Som dirigent valgtes Sverre Teglberg, der takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen er indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.
- Ad 2) Formanden Manfred Kjær fremlagde formandens beretning (vedlægges). Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til denne, hvorefter beretningen blev godkendt.
- Ad 3) Jonas Andreasen fra BDO-revision gennemgik regnskabet for 2013, som blev godkendt.
Lisbeth, opg. I, fik svar på sine 3 spørgsmål.
Opg. D, har spørgsmål til størrelsen af det i regnskabet anførte beløb til advokat. Niels, opg. I, mener det er værdifuldt at det var vi får et tilskud på ca. kr. 350.000 fra kulturstyrelsen.
Salgs- og kundechef, Michael Sommer fra CEJ præsenterede sig som ny administrator.
- Ad 4) Peter Bech-Jensen, måtte melde afbud pga. sygdom. Derfor fremlagde Manfred Kjær de aktuelle vedligeholdelsesplaner. Der var ikke meget nyt at fortælle om planer vedr. vedligeholdelsen, da den manual som skal danne grundlaget for Klintegaardens fremtidige vedligeholdelse endnu ikke er udarbejdet.
Opg. D: Har vi søgt om, hvad der skal laves og lånes til?

Nej, ifølge Manfred Kjær, da den manglende manual forhindrer os i at udarbejde og vedtage en grundig udarbejdet vedligeholdelsesplan.

Opg. D spurgte om hvilken farve døre og vinduer er malet i.

Det kan Peter portner svare på.

Opg. E: Her synes man, at bestyrelsen skal kontakte det fredede Arne Jakobsen byggeri Bella Vista, København, om samarbejdet med kulturstyrelsen. Formanden oplyste, at han har talt med Bella Vistas formand flere gange. I Bella Vista har man iflg. deres formand ikke de bedste erfaringer i samarbejdet med kulturstyrelsen.

Hvem skal man kontakte i kulturstyrelsen? Signe Hommelhoff

Opg. D: Man skal som ejer altid beskrive overfor kulturstyrelsen, hvilke byggeplaner man har for lejligheden. Hvis f.eks. inventaret m.v. er over 50 år gammel i lejligheden, så er det betydeligt sværere at få en tilladelse til at indrette et tidssvarende badeværelse og køkken.

Opg. E: Man har søgt om montering af et moderne og større køkken. Ingen problemer. Reparation af ekst. Runde vinduer er betydeligt vanskeligere at få kulturstyrelsen til at godkende. Kulturstyrelsen forlanger at de runde vinduer skal monteres i de ekst. jernrammer

Opg. I: Man mener at det altid er en god ide, at man spørger kulturstyrelsen først inden man påbegynder en byggeopgave.

"Vinterhaven"

Mange indlæg, og bestyrelsen vil komme med et oplæg vedr. vinterhavens anvendelse.

- Ad 5) Budget på i alt kr. 3.070.000 blev godkendt
Dvs. med ekstra omkostninger på kr. 400.000 til vedligeholdelse.
Restopkrævning den 1/7-2014 af administrator.
Opg. N: Man mente, at man skal stræbe efter holde de årlige omkostninger til advokater på kr. 30.000 eller mindre.
- Ad 6) Ove Nyrnberg fremlagde sit forslag om udskiftning af vinduer. Forslag vedlægges.
Opg. N: 1. alle må være med til at optage et stort lån.
2. vi kan ikke have et A-hold eller et B-hold.
Ove frafalder derefter sit forslag.
- Ad 7) Manfred Kjær blev genvalgt.
Per Byholm blev genvalgt.
Ove Nyrnberg blev nyvalgt.
Som suppleanter blev valgt:
Peter C Nielsen
Torben Spalk
- Ad 8) Genvalg af Revisorfirmaet BDO.
- Ad 9) Manfred Kjær spurgte, om man skulle vælge et udvalg til kunstforeningen. Nej, måske til næste år.
Opg. N: Puder, dyner og top madrasser udskiftes på gæsteværelser
Opg. I: Synes det var en god ide at isolere lofterne i gæsteværelserne. Vil blive gjort

Opg. E: Bliver priserne tjekket på håndværkere? Manfred Kjær: Nej ikke ved mindre opgaver. Ellers bliver der som hovedregel indhentet alternative tilbud. Dette styres af vores husarkitekter VMB.

Herefter takkede dirigenten for de mange gode indlæg, og for god ro og orden.
Til slut blev der serveret et traktement, som Mogens Jensen havde sørget for.

Dirigent

Referent

Sverre Teglborg

Mogens Jensen