

Vedligeholdelsesplan – Klintegården, Skovvejen 44-46, 8000 Århus C

1

Ajourført januar 2010 af bestyrelsen

SFB Nr.	Lokalitet-bygningsdel	Hele tal i tusinder									
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
21-3	<u>Skovvejen 44, opg. A-B-C</u> Ydervægge, tunge Butiksfacade										
	<u>Skovvejen 44, opg. D-E</u> Ydervægge, tunge Udskiftning af vinduer		2700								
	<u>Skovvejen 46, opg. F-G-H</u> Ydervægge, tunge Butiksfacade										
	<u>Skovvejen 46, opg. I-K-L</u> Ydervægge, tunge Udskiftning af vinduer		2700								
	<u>Skovvejen 46, Bygn. M</u> Ydervægge, tunge Udskiftning af vinduer				65						
	<u>Skovvejen 46, Bygn. N</u> Ydervægge, tunge Udskiftning af vinduer				60						
24-1	<u>Skovvejen 44, opg. A-B-C</u> Trapper indvendige					30					
	<u>Skovvejen 44, opg. D-E</u> Trapper indvendige										
	<u>Skovvejen 46, opg. F-G-H</u> Trapper indvendige					30					
	<u>Skovvejen 46, opg. I-K-L</u> Trapper indvendige										
	<u>Skovvejen 44, Bygn. M</u> Trapper indvendige										
	<u>Skovvejen 44, Bygn. N</u> Trapper indvendige										
26-1	<u>Skovvejen 44, opg. A-B-C</u> Altaner				50						
	Skovvejen 44, opg. D-E Altaner		500								
	Overføres til side 14	0	5900	0	175	60	0	0	0		

Vedligeholdelsesplan – Klintegården, Skovvejen 44-46, 8000 Århus C
Ajourført januar 2010 af bestyrelsen

SFB Nr.	Lokalitet-bygningsdel	1.000,00 kr. afsat til udskiftning/vedligeholdelse i prisindeks juli 1999 - Ajourført januar 2008 af bestyrelsen											
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017				
	Skovvejen 46, opg. F-G-H Altaner												
	Skovvejen 46, opg. I-K-L Altaner		500										
34-2	Skovvejen 44, opg. A-B-C Gelænder/rækværk, indv.			5									
	Skovvejen 44, opg. D-E Gelænder/rækværk, indv.			5									
	Skovvejen 46, opg. F-G-H Gelænder/rækværk, indv.			5									
	Skovvejen 46, opg. I-K-L Gelænder/rækværk, indv.			5									
	Skovvejen 44, Bygn. M Gelænder/rækværk, indv.				3								
	Skovvejen 44, Bygn. N Gelænder/rækværk, indv.				3					3			
47-1	Skovvejen 44, opg. A-B-C Tagpaptage	2	2	2	2	2	2	2	2	2			
	Skovvejen 44, opg. D-E Tagpaptage	2	10	2	2	2	2	2	2	2			
	Skovvejen 46, opg. F-G-H Tagpaptage	2	2	2	2	2	2	2	2	2			
	Skovvejen 46, opg. I-K-L Tagpaptage	2	10	2	2	2	2	2	2	2			
	Skovvejen 44, Bygn. M Tagpaptage	1	25	1	1	1	1	1	1	1			
	Skovvejen 44, Bygn. N Tagpaptage	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
47-2	Skovvejen 44, opg. D-E Tagterrasser	3	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Overført fra side 1	0	5900	0	175	60	0	0	0				
	Overført til side 3	13	6450	30	191	70	10	10	13				

Vedligeholdelsesplan – Klintegården, Skovvejen 44-46, 8000 Århus C
Ajourført januar 2010 af bestyrelsen

SFB Nr.	Lokalitet-bygningsdel	1.000,00 kr. afsat til udskiftning/vedligeholdelse i prisindeks juli 1999 - Ajourført januar 2008 af bestyrelsen									
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
	Skovvejen 44, opg. I-K-L Tagterrasser	3	3	110	3	3	3	3	3		
	Skovvejen 44, Bygn. N Tagterrasser							50			
50-1	Skovvejen 44 Afløbsledninger i terræn	5	5	5	5	5	5	5	5		
50-1	Skovvejen 46 Afløbsledninger i terræn	5	5	5	5	5	5	5	5		
50-3	Skovvejen 44-46 Vandleddninger i terræn	5	5	5	5	5	5	5	5		
50-5	Skovvejen 44-46 Fjernvarme- og varmt- vandsledning i terræn	5	5	5	5	5	5	5	5		
56-1	Skovvejen 44, opg. A-B-C Varmeinstallationer i bygn.	14	14	14	14	14	14	14	14		
56-1	Skovvejen 44-46, D-E Varmeinstallationer i bygn.	10	10	10	10	10	10	10	10		
56-1	Skovvejen 46, opg. F-G-H Varmeinstallationer i bygn.	11	11	11	11	11	11	11	11		
56-1	Skovvejen 46, opg. I-K-L Varmeinstallationer i bygn.	14	14	14	14	14	14	14	14		
56-1	Skovvejen 44, Bygn. M Varmeinstallationer i bygn.	1	1	1	1	1	1	1	1		
56-1	Skovvejen 44, Bygn. N Varmeinstallationer i bygn.	1	1	1	1	1	1	1	1		
	Overført fra side 2	13	6450	30	191	70	10	10	13		
	Overført til side 4	87	6524	211	265	144	84	134	87		

Vedligeholdelsesplan – Klintegården, Skovvejen 44-46, 8000 Århus C
Ajourført januar 2010 af bestyrelsen

SFB Nr.	Lokalitet-bygningsdel	1.000,00 kr. afsat til udskiftning/vedligeholdelse i prisindeks juli 1999 - Ajourført januar 2008 af bestyrelsen											
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017				
56-2	<u>Teknikrum</u> Værksted												
56-2	<u>Teknikrum</u> Varmeinstallation	550											
47-2	<u>Skovvejen 46</u> Belægning på garageanlæg			270									
	<u>Skovvejen 44</u> Terrasse mod vandet					200							
20-3	Støtte- og brøstningsmure												
25-1	Garageanlæg	1	1	1	1	1	1	1	1				
66-1	Elevatorer Vinduer Skovvejen Haveanlæg - belægninger Cykelstativer TV-inspektion/spuling af Kloak	3	3	3	3	3	3	3	3				
	Overført fra side 3	87	6524	211	265	144	84	134	87				
	I alt	641	6528	485	269	348	88	138	91				
	Uforudsete udgifter	150	150	150	150	150	150	150	150				
	I alt	791	6678	635	419	498	238	288	241				
	25% moms	198	1670	159	105	125	60	72	60				
	I alt incl moms	989	8348	794	524	623	298	360	301				

Information:

Mdl. Fællesudgifter kan kun forhøjes via en beslutning på en generalforsamling.

Mdl. Fællesudgifter indeksreguleres hvert år.

Udgifter i forbindelse med store renoveringsopgaver finansieres via kassekredit.

Vedligeholdelse af vandinstallationer og faldstammer sker løbende i forbindelse med modernisering eller efter behov.

Fremtid:

Facaderenovering incl. nye vinduer (øst) + nord og sydgavl i bygning mod havet.

Historik:

Facaderenovering incl. vinduesudskiftning i forhuset mod Skovvejen og nord-syd gavl er udført i år 2000

Vaskeriet i bygning M købt i 2001.

Butiksfacaden og gårdareal mod syd er renoveret i 2005/2006/2007.

På gl. teknikrum er der kommet nyt tagdæk/rep. og udskiftet varmeveksler/ændret rørføring i 2009.

Gl. teknikrum er renoveret og der er indskudt ståldæk, trapper til 2 etager samt opført stålbure for indretning af pulterum og nye el-installationer i 2010.