

**Tryg**

Police

## Bygningsforsikring

Policenr: 649-5.508.821.801-06

Ejerforeningen Klintegården  
Jydsk Ejendomsservice A/S  
Karupvej 5 A  
8000 Århus C

Forsikringstager: Ejerforeningen Klintegården

Forsikringssted: Skovvejen 44-46, 8000 Århus C

Policen gælder fra: 21. april 2006.

Policen gælder til: 1. april 2007.

Præmie: 76.418 kr. om året  
Indekstal 226,6 i 2006.

Præmien forfalder: 1. april

Forsikringen dækker: Se den næste side. Tallet i parentes fx Brand (1000),  
henviser til det relevante afsnit i forsikringsbetingelserne.

Foruden policen gælder Tryg's forsikringsbetingelser  
for Bygningsforsikring 649-01. Forsikringstekniske ord  
er forklaret bagest i betingelserne, under afsnittet ordforklaringer.

Der gælder nogle særlige betingelser for Deres forsikring.  
De er beskrevet under afsnit 0050 i forsikringsbetingelserne.

Policen er udstedt: 25. april 2006

Stempelafgiften berigtiges efter stempelovens § 70.

Tryg Forsikring A/S, cvr-nr. 24260666

**TrygVesta**

Tryg er den danske del af TrygVesta, der skaber tryghed for 2 millioner mennesker i Norden.  
Sammen med bl.a. Vesta i Norge leverer vi forsikringer til både private og virksomheder.

**Tryg**

Klausdalsbrovej 601 2750 Ballerup  
tryg@tryg.dk www.tryg.dk  
Tryg Forsikring A/S CVR nr. 24260666 Ballerup



Police

## Bygningsforsikring

Policensr: 649-5.508.821.801-06

	Forsikringssum i 2006	Særlige betingelser
<b>Forsikringssted 1:</b> Skovvejen 44-46, 8000 Århus C Matrikel nr. 1475 A Århus Bygrunde		Se nr. 700
<b>Bygning 1:</b> Opført i 1936 og er med Built-up. Bruttoetageareal 7.544 kvm. Anvendelse: Beboelse, kun etagebyggeri		Se nr. 701
Forsikringen dækker:		
<b>Brand:</b> (1000)	Brand, lynnedslag, eksplosion m.v. 50% restværdidækning.  Selvrisiko: 0 kr.	Nyværdi
<b>Kortslutning:</b> (1100)	Kortslutning m.v. Udvider Brand (1000).  Selvrisiko: 0 kr.	Nyværdi
<b>Grunddækning:</b> (2000)	Storm- og vandledningsskade, indbrudstyveri, påkørsel, anden pludselig skade m.v.  Selvrisiko: Se i de almindelige forsikringsbetingelser 2029.30	Nyværdi
<b>Rør og kabel:</b> (5000)	Reparation af utætheder i skjulte rør og fejl i kabler, samt udgifter til fejlfinding m.v.  Selvrisiko: 0 kr.	Se bet.      Se nr. 919

**TrygVesta**

Tryg er den danske del af TrygVesta, der skaber tryghed for 2 millioner mennesker i Norden. Sammen med bl.a. Vesta i Norge leverer vi forsikringer til både private og virksomheder.

**Tryg**

Klausdalsbrovej 601 2750 Ballerup  
tryg@tryg.dk www.tryg.dk  
Tryg Forsikring A/S CVR nr. 24260666 Ballerup

		Forsikringssum i 2006	Særlige betingelser
Svamp: (6000)	Angreb af svampe, der ødelægger mur- eller træværk.  Selvrisiko: 0 kr.	Nyværdi	Se nr. 911

<b>Bygning 2:</b>	Opført i 1900 og er med Skifer/Eternit. Bruttoetageareal 702 kvm. Anvendelse: Beboelse, kun etagebyggeri		Se nr. 701
-------------------	--	--	------------

Forsikringen dækker:

Brand: (1000)	Brand, lynnedslag, eksplosion m.v. 50% restværdidækning.	Nyværdi	
------------------	---	---------	--

Selvrisiko: 0 kr.

Kortslutning: (1100)	Kortslutning m.v. Udvider Brand (1000).	Nyværdi	
-------------------------	--	---------	--

Selvrisiko: 0 kr.

Grunddækning: (2000)	Storm- og vandledningsskade, indbrudstyveri, påkørsel, anden pludselig skade m.v.	Nyværdi	
-------------------------	--	---------	--

Selvrisiko: Se i de almindelige  
forsikringsbetingelser  
2029.30

Rør og kabel: (5000)	Reparation af utætheder i skjulte rør og fejl i kabler, samt udgifter til fejlfinding m.v.	Se bet.	Se nr. 919
-------------------------	---	---------	------------

Selvrisiko: 0 kr.



Police

## Bygningsforsikring

Policenr: 649-5.508.821.801-06

		Forsikringssum i 2006	Særlige betingelser
Svamp special: (6100)	Angreb af svampe, der ødelægger mur- eller træværk. Garantiperioden udløber den 01.04.2013  Selvrisiko: 0 kr.	Se bet. <sup>9</sup>	
Forsikringen dækker uafhængig af opdelingen i bygning 1 og 2:			
Stikledninger: (5100)	Reparation af utætheder i stikledninger op til 30 meter, samt udgifter til fejlfinding m.v.  Selvrisiko: 0 kr.	Se bet.	Se nr. 920
Løsøre til ejen- dommens drift: (7000)	Brand, indbrudstyveri, vandskade m.v. på arbejdsmaskiner, værktøj, materialer m.v.  Selvrisiko: 0 kr.	115.000 kr.	
Husejeransvar: (8000)	Erstatningsansvar, der pålægges forsikringstager eller medhjælp, der er ansat til at passe ejendommen. Dækningssum: Person/tingskade Forurening Ansvar for uindreg. arbejdsmaskiner  Selvrisiko: 0 kr.	10.000.000 kr. 2.000.000 kr. færdselslovens summer	

**TrygVesta**

Tryg er den danske del af TrygVesta, der skaber tryghed for 2 millioner mennesker i Norden.  
Sammen med bl.a. Vesta i Norge leverer vi forsikringer til både private og virksomheder.

**Tryg**

Klausdalsbrovej 601 2750 Ballerup  
tryg@tryg.dk www.tryg.dk  
Tryg Forsikring A/S CVR nr. 24260666 Ballerup



Police

## Bygningsforsikring

Policensr: 649-5.508.821.801-06

---

Forsikringssum  
i 2006

Særlige  
betingelser

Bestyrelsesansvar:  
(8100)

Erstatningsansvar, der pålægges bestyrelsen eller foreningen.

Administrationsform: Selvadministreret

Selvrisko: Se i de almindelige  
forsikringsbetingelser  
punkt 8140.10.

---

For policen gælder tillige:

Se nr. 833

**TrygVesta** <sup>(1)</sup>

Tryg er den danske del af TrygVesta, der skaber tryghed for 2 millioner mennesker i Norden. Sammen med bl.a. Vesta i Norge leverer vi forsikringer til både private og virksomheder.

**Tryg**

Klausdalsbrovej 601 2750 Ballerup  
tryg@tryg.dk www.tryg.dk  
Tryg Forsikring A/S CVR nr. 24260666 Ballerup