



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skovvejen 44A  
 Postnr./by: 8000 Århus C  
 BBR-nr.: 751-436211  
 Energimærkning nr.: 200028172  
 Gyldigt 5 år fra: 17-02-2010  
 Energikonsulent: Carsten Stig Jensen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

### Oplyst varmekonsumtion

- Udgift inkl. moms og afgifter: 573245 kr./år
- Forbrug: 1232 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/03/08 - 28/02/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| Besparelsesforslag                                                                                                                               | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbagebetalingstid |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 Bygn. nr. 003: Indvendig efterisolering af ydervægge med 150 mm afsluttet med plade.                                                           | 26 MWh Fjernvarme                | 12410 kr.              | 270900 kr.          | 21.8 år             |
| 2 Bygn. nr. 006: Indvendig efterisolering af tunge ydervægge med 200 mm afsluttet med plade, samt 125 mm afsluttet med plade på lette ydervægge. | 19 MWh Fjernvarme                | 9070 kr.               | 200925 kr.          | 22.2 år             |
| 3 Bygn. nr. 003: Efterisolering af gulv mod kælder med 150 mm afsluttet med loftplader.                                                          | 12 MWh Fjernvarme                | 5550 kr.               | 137700 kr.          | 24.8 år             |
| 4 Bygn. nr. 006: Efterisolering af gulv mod kælder og gulv mod det fri med 150 mm afsluttet med loftplader.                                      | 12 MWh Fjernvarme                | 5580 kr.               | 149600 kr.          | 26.8 år             |
| 5 Bygn. nr. 002: Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm facadebats afsluttet med facadepuds.                                            | 96 MWh Fjernvarme                | 45610 kr.              | 1240800 kr.         | 27.2 år             |
| 6 Bygn. nr. 005: Efterisolering af ydervægge med 200 mm facadebats afsluttet med facadepuds.                                                     | 126 MWh Fjernvarme               | 60110 kr.              | 1653600 kr.         | 27.5 år             |



Energimærkning nr.: 200028172  
 Gyldigt 5 år fra: 17-02-2010  
 Energikonsulent: Carsten Stig Jensen      Firma: Botjek-Ebeltoft

|   |                                                                                                                                   |                      |           |            |         |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|------------|---------|
| 7 | Bygn. nr. 001: Udvendig efterisolering af ikke tidligere efterisolerede ydervægge med 200 mm facadebats afsluttet med facadepuds. | 33 MWh<br>Fjernvarme | 15910 kr. | 450000 kr. | 28.3 år |
| 8 | Bygn. nr. 004: Udvendig efterisolering af ikke tidligere efterisolerede ydervægge med 200 mm facadebats afsluttet med facadepuds. | 49 MWh<br>Fjernvarme | 23320 kr. | 714000 kr. | 30.6 år |

#### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|                               |         |        |
|-------------------------------|---------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 177100  | kr./år |
| • Samlet besparelse på el:    | 0       | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand:  | 0       | kr./år |
| • Besparelser i alt:          | 177100  | kr./år |
| • Investeringsbehov:          | 4817530 | kr.    |

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombvanina og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.



Energimærkning nr.: 200028172  
 Gyldigt 5 år fra: 17-02-2010  
 Energikonsulent: Carsten Stig Jensen      Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Besparelsesforslag                                                                                            | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 9 Bygn. nr. 003: Udskiftning af toiletter med højt vandforbrug, til toiletter med lavt vandforbrug. Skønnet.  | 6 m <sup>3</sup> vand            | 210 kr.                |
| 10 Bygn. nr. 004: Udskiftning af toiletter med højt vandforbrug, til toiletter med lavt vandforbrug. Skønnet. | 180 m <sup>3</sup> vand          | 6300 kr.               |
| 11 Bygn. nr. 005: Udskiftning af toiletter med højt vandforbrug, til toiletter med lavt vandforbrug. Skønnet. | 114 m <sup>3</sup> vand          | 3990 kr.               |
| 12 Bygn. nr. 001: Udskiftning af toiletter med højt vandforbrug, til toiletter med lavt vandforbrug. Skønnet. | 108 m <sup>3</sup> vand          | 3780 kr.               |
| 13 Bygn. nr. 002: Udskiftning af toiletter med højt vandforbrug, til toiletter med lavt vandforbrug. Skønnet. | 72 m <sup>3</sup> vand           | 2520 kr.               |
| 14 Bygn. nr. 006: Udskiftning af toiletter med højt vandforbrug, til toiletter med lavt vandforbrug. Skønnet. | 6 m <sup>3</sup> vand            | 210 kr.                |
| 15 Bygn. nr. 001: Indvendig efterisolering af ydervægge mod Skovvejen med 150 mm afsluttet med plade.         | 14 MWh Fjernvarme                | 6910 kr.               |
| 16 Bygn. nr. 003: Efterisolering af vandret lof med 100 mm til ialt 300 mm.                                   | 1.1 MWh Fjernvarme               | 530 kr.                |
| 17 Bygn. nr. 004: Indvendig efterisolering af ydervægge mod Skovvejen med 150 mm afsluttet med plade.         | 19 MWh Fjernvarme                | 8880 kr.               |
| 18 Bygn. nr. 005: Efterisolering af loft i garage og i portåbning med 200 mm afsluttet med loftplader.        | 9 MWh Fjernvarme                 | 4300 kr.               |
| 19 Bygn. nr. 005: Udskiftning af termoruder og enkelt lag glas til energiruder.                               | 47 MWh Fjernvarme                | 22230 kr.              |
| 20 Bygn. nr. 001: Udskiftning af termoruder og enkelt lag glas til energiruder.                               | 12 MWh Fjernvarme                | 5680 kr.               |
| 21 Bygn. nr. 002: Udvendig efterisolering af loft i porthul med 200 mm afsluttet med plade.                   | 1.8 MWh Fjernvarme               | 860 kr.                |
| 22 Bygn. nr. 004: Udvendig efterisolering af loft i porthul med                                               | 3.2 MWh Fjernvarme               | 1520 kr.               |



Energimærkning nr.: 200028172  
 Gyldigt 5 år fra: 17-02-2010  
 Energikonsulent: Carsten Stig Jensen      Firma: Botjek-Ebeltoft

|                                                                                                                                         |                    |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|
| 200 mm afsluttet med plade.                                                                                                             |                    |           |
| 23 Bygn. nr. 001: Udvendig efterisolering af loft i porthul med 150 mm afsluttet med plade.                                             | 1.8 MWh Fjernvarme | 850 kr.   |
| 24 Bygn. nr. 002: Udskiftning af termoruder og enkelt lag glas til energiruder.                                                         | 24 MWh Fjernvarme  | 11480 kr. |
| 25 Bygn. nr. 004: Udskiftning af termoruder og enkelt lag glas til energiruder.                                                         | 13 MWh Fjernvarme  | 6440 kr.  |
| 26 Bygn. nr. 003: Udskiftning af termoruder til energiglas.                                                                             | 3.5 MWh Fjernvarme | 1670 kr.  |
| 27 Bygn. nr. 006: Udskiftning af termoruder til energiglas.                                                                             | 5.8 MWh Fjernvarme | 2760 kr.  |
| 28 Bygn. nr. 005: Udvendig efterisolering med ca. 180 mm afsluttet med tagpap (varmt tag).                                              | 16 MWh Fjernvarme  | 7590 kr.  |
| 29 Bygn. nr. 002: Efterisolering af tag med 200 mm afsluttet med tagpap (varmt tag).                                                    | 12 MWh Fjernvarme  | 5750 kr.  |
| 30 Bygn. nr. 001: Ydervægge som indvendigt er efterisoleret med ca. 50 mm, efterisoleres udvendigt med 200 mm afsluttet med facadepuds. | 5.9 MWh Fjernvarme | 2840 kr.  |
| 31 Bygn. nr. 002: Efterisolering af gulv mod kælder med 150 mm under loft afsluttet med plade.                                          | 5.3 MWh Fjernvarme | 2530 kr.  |
| 32 Bygn. nr. 004: Udvendig efterisolering med ca. 180 mm afsluttet med tagpap (varmt tag).                                              | 11 MWh Fjernvarme  | 5130 kr.  |
| 33 Bygn. nr. 001: Udvendig efterisolering med ca. 180 mm afsluttet med tagpap (varmt tag).                                              | 8.7 MWh Fjernvarme | 4150 kr.  |
| 34 Bygn. nr. 005: Udskiftning af terrændæk til nyt med 300 mm isolering.                                                                | 12 MWh Fjernvarme  | 5710 kr.  |
| 35 Bygn. nr. 006: Efterisolering af vandrette lofter med 150 mm afsluttet med loftplader.                                               | 3.1 MWh Fjernvarme | 1470 kr.  |
| 36 Bygn. nr. 004: Udskiftning af terrændæk til nyt med 300 mm isolering.                                                                | 9 MWh Fjernvarme   | 4280 kr.  |
| 37 Bygn. nr. 001: Udskiftning af terrændæk til nyt med 300 mm isolering.                                                                | 8.1 MWh Fjernvarme | 3860 kr.  |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejerforeningen Skovvejen 44 - 46 "Klintegaarden" består af 6 bygninger med et samlet boligareal på 8278 m<sup>2</sup> og 986 m<sup>2</sup> erhvervsareal. Det har ikke været muligt at fremskaffe tegninger over isoleringsforhold. Isoleringsgrader (U-værdier) anvendt i beregningen er derfor ved besigtigelsen af bygningerne foretaget ud fra nogle gennemsnitsbetragtninger og ejernes egne besvarelser af rundsendt spørgeskema. Byggeriet er funktisbyggeri med



Energimærkning nr.: 200028172  
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2010  
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen      Firma: Botjek-Ebeltoft

jernbetonskellet og opført uden væsentlig isolering. Der er senere foretaget forskellige tiltag for forbedringer af isoleringsforholdene, hvilket nærmere fremgår af statusbeskrivelsen.

Facaderne bygning 1 (44A -44B) og bygning 4 (46F-46G) mod Skovvejen er udvendigt efterisoleret. Der er foretaget individuel efterisolering i lejligheder af forskelligartet udførelse. Der er flere forslag til energibesparelser, som det nærmere fremgår af det efterfølgende. Ikke alle forslag er rentable med de nuværende energipriser. Etablering af varmepumpe og evt. solvarmeanlæg er for nuværende ikke rentabelt. Det vil være rentabelt at udskifte cirkulationspumper for det varme vand til energisparepumper.

Ved igangsættelse af udvendige isoleringsarbejder skal der foretages detailprojektering med bl.a. detaljer omkring vinduer/døre samt pladsforhold ved altaner.

Ved indvendig efterisolering i lejligheder bør tekniker kontaktes for rådgivning specielt mht. placering af membraner og sikring af tilstrækkelig ventilation.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Bygning nr. 001 (44A-C), nr. 004 (46F-H) og nr. 005 (46I-L) er betondæk med ca. 2 cm indvendig korkisolering. Senere er der udført udvendig tagisolering på ca. 70 mm.

Bygning nr. 002 (44D-E) taget er ikke udvendig efterisoleret med 70 mm, og det fremgår ikke af ejereres besvarelser, om der er udført indvendig efterisolering af lofter.

Bygning nr. 003 (44M) 200 mm mineraluld.

Bygning nr. 006 (46N) Skønnet 100 mm.

Forslag 16: Bygn. nr. 003: Efterisolering af vandret loft med 100 mm til ialt 300 mm.

Forslag 28: Bygn. nr. 005: Udvendig efterisolering med ca. 180 mm afsluttet med tagpap (varmt tag).

Forslag 29: Bygn. nr. 002: Efterisolering af tag med 200 mm afsluttet med tagpap (varmt tag).

Forslag 32: Bygn. nr. 004: Udvendig efterisolering med ca. 180 mm afsluttet med tagpap (varmt tag).

Forslag 33: Bygn. nr. 001: Udvendig efterisolering med ca. 180 mm afsluttet med tagpap (varmt tag).

Forslag 35: Bygn. nr. 006: Efterisolering af vandrette lofter med 150 mm afsluttet med loftplader.

#### • Ydervægge

Status: Bygningerne nr. 001 (44A-C) og nr. 004 (46F-H) er på facade mod Skovvejen udvendigt



Energimærkning nr.: 200028172  
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2010  
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen      Firma: Botjek-Ebeltoft

efterisoleret med facadebatts afsluttet med puds. (isoleringstykkelse vurderes til 50 mm). Ca. 2 cm indvendig korkisolering.

Bygningerne nr. 002 (44D-E) samt nr. 005 (46I-L) med samme konstruktion som bygningerne nr. 001 og 004. Der er dog ikke udført udvendig efterisolering. Ejerforeningen har planer om at gennemføre en tilsvarende isolering som på vejfacaderne bygning nr. 001 og nr. 004.

Det fremgår af besvarelsen af rundspørgeskemaet, at der flere steder er foretaget individuel indvendig efterisolering af ydervægge med typisk 50 mm. I varmetabsberegningen er det forudsat at ca. 30 % af det samlede ydervægsareal er individuel efterisoleret

Bygning nr. 003 (44M) er 47 cm massiv murværk.

Bygning nr. 006 (46N) er 47 cm massiv murværk. Mod øst letvægskonstruktion hvor isoleringen skønnes at være 100 mm.

- Forslag 1: Bygn. nr. 003: Indvendig efterisolering af ydervægge med 150 mm afsluttet med plade.
- Forslag 2: Bygn. nr. 006: Indvendig efterisolering af tunge ydervægge med 200 mm afsluttet med plade, samt 125 mm afsluttet med plade på lette ydervægge.
- Forslag 5: Bygn. nr. 002: Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm facadebatts afsluttet med facadepuds.
- Forslag 6: Bygn. nr. 005: Efterisolering af ydervægge med 200 mm facadebatts afsluttet med facadepuds.
- Forslag 7: Bygn. nr. 001: Udvendig efterisolering af ikke tidligere efterisolerede ydervægge med 200 mm facadebatts afsluttet med facadepuds.
- Forslag 8: Bygn. nr. 004: Udvendig efterisolering af ikke tidligere efterisolerede ydervægge med 200 mm facadebatts afsluttet med facadepuds.
- Forslag 15: Bygn. nr. 001: Indvendig efterisolering af ydervægge mod Skovvejen med 150 mm afsluttet med plade.
- Forslag 17: Bygn. nr. 004: Indvendig efterisolering af ydervægge mod Skovvejen med 150 mm afsluttet med plade.
- Forslag 30: Bygn. nr. 001: Ydervægge som indvendigt er efterisoleret med ca. 50 mm, efterisoleres udvendigt med 200 mm facadebatts afsluttet med facadepuds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningerne nr. 001 og 004 (husnre 44A-C og 46F-H) er på facade mod Skovvejen med energiruder.



Energimærkning nr.: 200028172  
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2010  
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen      Firma: Botjek-Ebeltoft



Øvrige vinduer er generelt med almindelige termoruder. Enkelte vinduer er med enkelt lag- eller dobbeltlag glas mod gårdhave og trappeopgange.

Forslag 19: Bygn. nr. 005: Udskiftning af termoruder og enkelt lag glas til energiruder.

Forslag 20: Bygn. nr. 001: Udskiftning af termoruder og enkelt lag glas til energiruder.

Forslag 24: Bygn. nr. 002: Udskiftning af termoruder og enkelt lag glas til energiruder.

Forslag 25: Bygn. nr. 004: Udskiftning af termoruder og enkelt lag glas til energiruder.

Forslag 26: Bygn. nr. 003: Udskiftning af termoruder til energiglas.

Forslag 27: Bygn. nr. 006: Udskiftning af termoruder til energiglas.

#### • Gulve og terrændæk

Status: I bygningerne nr. 001,002,004 og 005 skønnes gulve på strøer over betondæk (kældre og porte) at være isoleret med tangmætter eller tilsvarende, som var almindeligt på opførelsestidspunktet.

I bygning nr. 003 og 006 er træbjælkelag skønnet med lerindskud.  
Udbygning mod øst skønnes at være træbjælkelag med 100 mm isolering over det fri.

Forslag 3: Bygn. nr. 003: Efterisolering af gulv mod kælder med 150 mm afsluttet med loftplader.

Forslag 4: Bygn. nr. 006: Efterisolering af gulv mod kælder og gulv mod det fri med 150 mm afsluttet med loftplader.

Forslag 18: Bygn. nr. 005: Efterisolering af loft i garage og i portåbning med 200 mm afsluttet med loftplader.

Forslag 21: Bygn. nr. 002: Udvendig efterisolering af loft i porthul med 200 mm afsluttet med plade.

Forslag 22: Bygn. nr. 004: Udvendig efterisolering af loft i porthul med 200 mm afsluttet med plade.

Forslag 23: Bygn. nr. 001: Udvendig efterisolering af loft i porthul med 200 mm afsluttet med plade.

Forslag 31: Bygn. nr. 002: Efterisolering af gulv mod kælder med 150 mm under loft afsluttet med plade.

Forslag 34: Bygn. nr. 005: Udskiftning af terrændæk til nyt med 300 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200028172  
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2010  
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen      Firma: Botjek-Ebeltoft

Forslag 36: Bygn. nr. 004: Udskiftning af terrændæk til nyt med 300 mm isolering.

Forslag 37: Bygn. nr. 001: Udskiftning af terrændæk til nyt med 300 mm isolering.

- Kælder

Status: I underetager/kældre er erhvervslokaler opvarmede. Den øvrige del af underetager/kældre til andet formål er uopvarmede.  
Erhvervslokaler med terrændæk vurderes generelt at være beton/på jord uisolerede.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Inddirekte fjernvarme fra Århus Kommune. Egen fordelingscentral i selvstændig bygning.  
Varmeveksler 40,5 x 59 x 148 cm med 50 mm isolering.

- Varmt vand

Status: APV varmeveksler 28 x 44 x 102 cm med 50 mm isolering. 2 stk. cirkulationspumper Grundfoss UPS 25 - 60 B. Der er omløb på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpe Grundfoss TPE 100 - 120. 2 Strengs.

- Armaturer

Status: Udfra samtaler med beboerne vurderes ca. 60 % af badearmaturerne at være med termostatstyring.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

## EI

- Belysning

Status: Lysstandere til udebelysning er med sparepærer. Trappebelysning er generelt med trappeautomat.  
Belysning i kælderrum er generelt med automat eller føler som i garageanlæg.  
Der foretages løbende udskiftning af lyspærer til sparepærer efterhånden som de gamle udbrænder.



Energimærkning nr.: 200028172  
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2010  
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen      Firma: Botjek-Ebeltoft

- Hårde hvidevarer

Status: 2 stk. Miele vaskemaskiner 4800 W, 1 stk. Miele Professionel tørretumbler, 1 stk Electralux Wascator centrifuge og 1 stk. Vølund type 2216 rullemaskine.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 3 stk. personelevatorer. I opgang E 3 personers, opgang H 3 personers og opgang I 2 personers.

## Vand

- Vand

Status: Udfra samtaler med beboerne vurderes ca. 40 % af toiletterne at være med dobbeltskyl og resten med enkeltskyl.

Forslag 9: Bygn. nr. 003: Udskiftning af toiletter med højt vandforbrug, til toiletter med lavt vandforbrug. Skønnet.

Forslag 10: Bygn. nr. 004: Udskiftning af toiletter med højt vandforbrug, til toiletter med lavt vandforbrug. Skønnet.

Forslag 11: Bygn. nr. 005: Udskiftning af toiletter med højt vandforbrug, til toiletter med lavt vandforbrug. Skønnet.

Forslag 12: Bygn. nr. 001: Udskiftning af toiletter med højt vandforbrug, til toiletter med lavt vandforbrug. Skønnet.

Forslag 13: Bygn. nr. 002: Udskiftning af toiletter med højt vandforbrug, til toiletter med lavt vandforbrug. Skønnet.

Forslag 14: Bygn. nr. 006: Udskiftning af toiletter med højt vandforbrug, til toiletter med lavt vandforbrug. Skønnet.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 200028172  
 Gyldigt 5 år fra: 17-02-2010  
 Energikonsulent: Carsten Stig Jensen      Firma: Botjek-Ebeltoft

- Boligareal i følge BBR: 8278 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 986 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 9264 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelse af 14-01-2010

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 477.5 kr./MWh         |
| Fast afgift på varme: | 171948 kr./år         |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |

## Sådan opgøres varmeregningen

## De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

| Type                             | Areal i m <sup>2</sup> | Gennemsnitlig årlig energiudgift |
|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Lejlighed ca. 60 m <sup>2</sup>  | 61                     | 3723 kr.                         |
| Lejlighed 37 m <sup>2</sup>      | 37                     | 2258 kr.                         |
| Kontor ca 45 m <sup>2</sup>      | 45                     | 2747 kr.                         |
| Butik 65 m <sup>2</sup>          | 65                     | 3968 kr.                         |
| Butik- kontor 35 m <sup>2</sup>  | 35                     | 2136 kr.                         |
| Lejlighed 73 - 74 m <sup>2</sup> | 73                     | 4456 kr.                         |
| Lejlighed 80 m <sup>2</sup>      | 80                     | 4883 kr.                         |
| Lejlighed 87 m <sup>2</sup>      | 87                     | 5311 kr.                         |
| Tagetage samlet                  | 174                    | 10622 kr.                        |
| Erhvervslokale/fritidsformål     | 81                     | 4944 kr.                         |
| lejlighed 66 m <sup>2</sup>      | 66                     | 4029 kr.                         |
| Lejlighed 90 m <sup>2</sup>      | 90                     | 5494 kr.                         |
| Lejlighed 150 m <sup>2</sup>     | 150                    | 9157 kr.                         |
| Erhvervslokale 55 m <sup>2</sup> | 55                     | 3357 kr.                         |
| Erhvervslokale 71 m <sup>2</sup> | 71                     | 4334 kr.                         |
| Lejlighed 57 - 63 m <sup>2</sup> | 60                     | 3662 kr.                         |
| Butik 46 m <sup>2</sup>          | 46                     | 2808 kr.                         |



Energimærkning nr.: 200028172

Gyldigt 5 år fra: 17-02-2010

Energikonsulent: Carsten Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft

|                       |     |           |
|-----------------------|-----|-----------|
| Lejligheder 24 m2     | 24  | 1465 kr.  |
| Lejlighed 27 m2       | 27  | 1648 kr.  |
| Lejlighed 30 m2       | 30  | 1831 kr.  |
| Butik 39 m2           | 39  | 2380 kr.  |
| Butik 131 m2          | 131 | 7997 kr.  |
| Lejlighed 86-87 m2    | 87  | 5311 kr.  |
| Lejlighed 102-105 m2  | 103 | 6287 kr.  |
| Lejlighed 71 m2       | 71  | 4334 kr.  |
| Lejlighed 65 m2       | 65  | 3968 kr.  |
| Lejlighed 62-63 m2    | 62  | 3785 kr.  |
| Lejlighed 30 m2       | 30  | 1831 kr.  |
| Lejlighed 44 m2       | 44  | 2686 kr.  |
| Lejlighed 72 m2       | 72  | 4395 kr.  |
| Lejlighed 107 m2      | 107 | 6532 kr.  |
| Lejlighed 36 m2       | 36  | 2197 kr.  |
| Lejlighed 81 m2       | 81  | 4944 kr.  |
| Lejlighed 91 m2 erhv. | 111 | 6776 kr.  |
| Lejlighed 109 m2      | 109 | 6654 kr.  |
| Lejlighed 176 m2      | 176 | 10744 kr. |



Energimærkning nr.: 200028172  
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2010  
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen      Firma: Botjek-Ebeltoft

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                  |                                                  |                              |                 |
|------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|
| Energikonsulent: | Carsten Stig Jensen                              | Firma:                       | Botjek-Ebeltoft |
| Adresse:         | Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft                     | Telefon:                     | 86 36 10 19     |
| E-mail:          | <a href="mailto:csj@botjek.dk">csj@botjek.dk</a> | Dato for bygningsgennemgang: | 12-01-2010      |

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.